



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 735 DEL 11-11-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Tartaro Francesco.

**Ex assegnatario sig. Tartaro Michele. Alloggio sito in Marcianise via P.co De Filippo, Isol. D,
Sc. Un., P. 2°, int. 6, B.U. 049007040030.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Tartaro Francesco nato a Caserta il 15.11.1970, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co De Filippo, Isol. D, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre sig. Tartaro Michele, deceduto in Marcianise il 01.09.1990;
- ◆ **Che al momento del decesso di Tartaro Michele con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Munno Rosa;**
- ◆ **Che la moglie Munno Rosa è deceduta in Marcianise il 18.04.2016 ed alla data del decesso con lei conviveva il figlio Tartaro Francesco;**
- ◆ **Che la sig.ra Munno Rosa pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati non aveva fatto mai richiesta di voltura del contratto di locazione intestato a Tartaro Michele;**
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Tartaro Francesco occupa l'alloggio da novembre 2010;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Tartaro Michele con contratto repertorio N. 2229 del 08.01.1987;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Tartaro Francesco possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n. 2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Tartaro Francesco subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**
- ◆ **Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. Tartaro Michele ne di Munno Rosa e nemmeno il richiedente la voltura sig. Tartaro Francesco;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Tartaro Francesco a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049007040030;**
- ◆ **Tanto premesso;**
- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co De Filippo, Isol. D, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 049007040030 del sig. Tartaro Francesco nato a Caserta il 15.11.1970 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**

B.B.