



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 434 DEL 11-11-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra De Vico Maria

Maddalena. Ex assegnatario sig. Macchiarelli Salvatore. Alloggio sito in Alife via Fuori Porta

Roma, Isol. D, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 002001040033.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra De Vico Maria Maddalena nata a Dragoni il 07.06.1935, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Alife via Fuori Porta Roma, Isol. D, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato al marito sig. Macchiarelli Salvatore, deceduto in Alife il 12.10.2010;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Alife, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra De Vico Maria Maddalena occupa l'alloggio dall'assegnazione (1984);
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Macchiarelli Salvatore con contratto repertorio N. 1698 del 25.07.1984;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra De Vico Maria Maddalena possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra De Vico Maria Maddalena subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Macchiavelli Salvatore o della richiedente la voltura sig.ra De Vico Maria Maddalena;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra De Vico Maria Maddalena a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Alife individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 002001040033;**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Alife Via Fuori Porta Roma, Isol. D, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 002001040033 della sig.ra De Vico Maria Maddalena nata a Dragoni il 07.06.1935 e disporre di stipulare con la stessa, apposito contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.