



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 732 DEL 10-11-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Pomo Franca.

**Ex assegnataria sig.ra De Vita Concetta. Alloggio sito in Capua, via Napoli, Sc. Un., P. 2°,
Int. 5, B.U. 015003120089.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Pomo Franca nata a Capua il 28.09.1954, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via Napoli, Sc. Un., P. 2°, Int. 5, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra De Vita Concetta, deceduta in Capua il 29.12.2004;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Pomo Franca occupa l'alloggio dal 1995;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra De Vita Concetta come da contratto repertorio N° 27150 del 01.03.1967;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Pomo Franca possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Pomo Franca subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra De Vita Concetta o della richiedente la voltura sig.ra Pomo Franca;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Pomo Franca a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003120089;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, via Napoli, Sc. Un., P. 2°, Int. 5, B.U. 015003120089 della sig.ra Pomo Franca nata a Capua il 28.09.1954 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.