



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 730 DEL 10-11-2016**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.**  
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** - Via Musone n. 6, UNRRA CASAS, Sc. C, Piano I°, Interno 3.  
B.U. 049003020011.

Sig. **Dergano Ugo**.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Dergano Ugo, con istanza del 9/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2000;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, in quanto l'assegnatario Sig. De Simio Luca è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. De Simio Luca "da circa dodici anni" a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise in data 14/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 156/C.A.A. del 25/10/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nelle sedute del 17/10/2016;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Dergano Ugo ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 - art. 16 e art. 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Dergano Ugo, nato a Marcianise il 28/03/1966, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** - Via Musone n. 6, UNRRA CASAS, Sc. C, Piano I°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI  
IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 18.12.2015 prot. n° 3408/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 21.12.2015 con prot. n° 187, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 9.3.2012 dal Sig. **DERGANO UGO, nato a Marcianise il 28.3.1966;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 14.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Musone 6, UNRRA CASAS, scala C, piano 1°, interno 3, da "circa 12 anni";

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

**RILEVATO** che l'assegnatario Sig. De Simio Luca è deceduto;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Dergano Ugo ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. DERGANO UGO, nato a Marcianise il 28.3.1966;** è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

14/10/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**