



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 43 **DEL** 08-02-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – P.co Primavera, isol. H, Sc. A, Piano II°, Interno 4.

B.U. 049001080076.

Sig. **Arse Dimce**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Della medaglia Antonietta, con istanza del 19/4/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2007;
- Che successivamente la sig.ra Della Medaglia Antonietta si è trasferita altrove, così come sancito nella sentenza per separazione consensuale dei coniugi, emanata dal Tribunale di Santa Maria C.V., lasciando nell'immobile il coniuge Arse Dimce, che con istanza in data 25/3/2014, ha chiesto il subentro alla richiesta di sanatoria;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, in quanto l'assegnatario Sig. Cafaro Domenico è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Arse Dimce da "circa 7 anni", a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise con nota in data 22/1/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi, di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 13/C.A.A. in data 19/1/201 ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 18/1/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Arse Dimce, ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001, relativo alle competenze dei Dirigenti;

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Arse Dimce, nato a Diber (Albania) il 9/10/1973, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – P.co Primavera, isol. H, Sc. A, Piano II°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Gr.Sp

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Ernesto Toti

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 4.12.2015 prot. n° 3152/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 10.12.2015 con prot. n° 160, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 9.4.2012 dalla Sig.ra Della Medaglia Antonietta, nata a Marcianise il 27.12.1984; successivamente, nelle more del perfezionamento della pratica, la Sig.ra Della Medaglia Antonietta, si è trasferita altrove, così come sancito nella sentenza per separazione consensuale dei coniugi, emanata dal Tribunale di Santa Maria C.V. l'11.7.2013, lascinando nell'immobile il coniuge Sig. **ARSE DIMCE**, nato a Diber (Albania) il 9.10.1973, che, con istanza in data 25.3.2014, ha chiesto il subentro alla richiesta di sanatoria;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 22.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio al Parco Primavera, isolato R, edificio 16, scala B, piano 4°, interno 7, da circa 7 (sette) anni;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Cafaro Domenico è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Arse Dimce ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. ARSE DIMCE, nato a Diber (Albania) il 9.10.1973; e' nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.**

Caserta

18/01/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**