



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 429 DEL 10-11-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **S.Maria C.V.** – Via Martiri Cristiani, Isol. M, Sc. B, Interno 10.

B.U. 083005110328.

Sig. **Martucci Aldo.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Martucci Vincenzo, con istanza del 3/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2000;
- Che con nota del 5/2/2015 ha rinunciato alla sanatoria perché trasferitosi in altro alloggio;
- Che in data 5/2/2015 il sig. Martucci Aldo ha prodotto istanza di subentro alla domanda di sanatoria;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto, libero da assegnazioni, fu requisito dal Comune di S.Maria C.V. ex ordinanza Zamberletti in favore del sig. Martucci Vincenzo;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Martucci Aldo a decorrere dal 1981, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 1/3/2015, prot. n. 2281, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 156/C.A.A. del 25/10/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 17/10/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Martucci Aldo ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Martucci Aldo, nato a S.Maria C.V. il 13/10/1966, relativamente all'alloggio sito in **S.Maria C.V.** – Via Martiri Cristiani, Isol. M, Sc. B, Interno 10, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed intrgrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 2637/Sett.Cont/Amm del 7.9.2016 ed acquisita dalla la Commissione in data 7.9.2016 con prot. n° 126, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 3.7.2012 dal **Sig. MARTUCCI VINCENZO, nato a Santa Maria C.V. il 27.3.1937**; che, con nota del 5.2.2015 ha rinunciato alla sanatoria perchè trasferitosi in altro alloggio;

VISTA l'istanza di subentro prodotta in data 5.2.2015 dal figlio **Sig. MARTUCCI ALDO, nato a Santa Maria C.V. il 13.10. 1966**;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 1.3.2015 protocollo n° 2281 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Martiri Cristiani, isolato M, scala B, interno 10 a decorrere dall'anno 1981;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'alloggio fu requisito dal Comune di Santa Maria C.V. ex ordinanza Zamberletti,
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Martucci Aldo ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. MARTUCCI ALDO, nato a Santa Maria C.V. il 13.10. 1966**; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

14/10/2016



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**