



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR.** 1228 **DEL** 10-11-2016

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**  
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Vitulazio** – Via Prov.le per Capua, Palazzina B, Sc. C, Piano II°, Interno 4.

B.U. 100001020022.

Sig.ra Raimondo Emanuela.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che la Sig.ra Raimondo Emanuela, con istanza del 12/04/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2003;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto non è stato mai assegnato e il precedente occupante, sig. Mairone Massimo, si è trasferito in altro comune;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Raimondo Emanuela "da circa "quindici anni" a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Vitulazio in data 16/07/2015, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 156/C.A.A. del 25/10/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nelle sedute del 17/10/2016;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Raimondo Emanuela ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Raimondo Emanuela, nata a Caserta il 17/7/1981, relativamente all'alloggio sito in **Vitulazio** – Via Prov.le per Capua, Palazzina B, Sc. C, Piano II°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI  
IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione dall'IACP prot. n° 369/Sett.Cont/Amm dell'1.2.2016 ed acquisita dalla la Commissione in data 2.2.2016 con prot. n° 50, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.4.2012 dalla **Sig.ra RAIMONDO EMANUELA, nata a Caserta il 17.7.1981;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Vitulazio in data 16.7.2015, protocollo n° 6600 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune alla via Pro.le per Capua, palazzina B, scala C, piano 2°, interno 4 "da circa 15 anni";

**RILEVATO** che lo IACP, con nota del 12.10.2016 ha precisato che l'indicazione di Nicola Sanges, come precedente occupante abusivo è frutto di mero errore materiale, mentre l'originario occupante, poi trasferitosi a San Felice a Cancellò, era Mairone Massimo; ritenuto altresì che la difformità tra la data apposta in calce all'istanza (17.4.2012) e quella di pervenuto allo IACP (12.4.2012) può essere attribuita ad un mero errore materiale sanato dalla data di protocollo (16.5.2012);

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Vitulazio con nota del 25.9.2015, protocollo n° 8682;

**RILEVATO** che l'alloggio in questione non fu precedentemente assegnato;

**RITENUTO** che pertanto, in favore della Sig.ra Raimondo Emanuela ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig. RAIMONDO EMANUELA, nata a Caserta il 17.7.1981; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.**

Caserta 14.10.2016



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**