



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 699 DEL 28.10.2016

Oggetto: Accertamento delle somme incassate dall'Ente quali spese legali a carico dei conduttori dei locali terranei nei cui confronti l'avvocato Michelina Izzo, quale Legale dell'ente ha promosso azioni giudiziarie per il recupero dei canoni di locazione non corrisposti.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che all'avv. Michelina Izzo, legale dell'Ente, è stato conferito l'incarico di procedere al recupero del credito vantato dall'Istituto, nei confronti dei sotto elencati conduttori, di immobili ad uso commerciale, di proprietà dell'Istituto, resisi morosi per l'omessa corresponsione dei canoni di locazione:

VERTENZA	DETERMINA D'INCARICO
I.A.C.P. vs/ De Micco Angelarosa	N° 667 del 17/11/2011
I.A.C.P. vs/ Vasaturo Arturo	N° 13 del 18/01/2016
I.A.C.P. vs/ D'Angelo Giovanni	N° 16 del 18/01/2016
I.A.C.P. vs/ Spanò Rosario	N° 346 del 23/05/2016

DATO ATTO:

- che la vertenza I.A.C.P. vs/ De Micco Angelarosa si è conclusa con il rilascio da parte del Tribunale di S.M.C.V. dell'ordinanza di sgombero a carico dell'intimata, nonché con l'emissione da parte del medesimo tribunale del decreto ingiuntivo;
- che la De Micco ha rilasciato l'immobile dopo la messa in esecuzione della predetta ordinanza;
- che per il recupero del credito si è dovuta invece proporre l'ulteriore azione del pignoramento presso terzi che si è concluso con l'emissione di un'ordinanza di assegnazione somme a favore dell'Ente, sia per i canoni che per le spese legali;
- che ad avvenuta notifica al terzo pignorato della predetta ordinanza, con annessa notula di precisazione somme, in data 03/06/2016, il Consorzio Ecocar Ambiente SC, quale terzo pignorato, ha versato sul conto tesoreria dell'Ente n° 1344137, acceso presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, la somma di € 3.207,70, quali spese legali;

CONSIDERATO:

- che le azioni proposte nei confronti degli altri conduttori morosi (Vasaturo Arturo, d'Angelo Giovanni e Spanò Rosario) si sono tutte concluse con la sola notifica dei relativi atti di intimazione di sfratto per morosità ai vari intimati, a cui è seguito il versamento delle somme dovute e delle relative spese legali;
- che il sig. Vasaturo Arturo, in data 21/07/2016, ha versato sul c/c postale dell'Istituto n° 168815, la somma di € 257,45, quali spese legali della predetta vertenza, giusta nota dell'ufficio Legale dell'ente, prot. n. US 1909 Un del 13/05/2016;
- che anche il Sig. d'Angelo Giovanni, in data 29/09/2016, ha disposto un bonifico sul conto tesoreria dell'Istituto, per l'importo di € 257,45, con la causale spese legali per procedura di intimazione di sfratto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che il Sig. Rosario Spanò dopo aver appreso dall'Istituto l'ammontare delle spese legali per la procedura proposta nei suoi riguardi, in data 27/09/2016, ha disposto il versamento sul conto tesoreria dell'Istituto, della somma pari ad € 343,68;

RITENUTO:

- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sul capitolo/articolo di entrata n. 5.2.07.10/2 ad oggetto "Rimborsi per procedimenti legali" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016;

Visto il D. Lgs. nr. 165/2001;

Visto lo Statuto;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) **Accertare** l'ammontare di € 4.066,28, sul capitolo articolo di entrata n. 5.2.07.10/2 ad oggetto "Rimborsi per procedimenti legali" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016, quali spese legali incassate dall'Istituto a seguito di procedure di recupero credito che l'avvocato Michelina Izzo, ha proposto nei riguardi dei conduttori morosi, di cui in premessa;
- 2) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
- 3) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 4.066,28 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 n. 5.2.07.10/2 ALL'OGGETTO "Rimborsi per procedimenti legali";

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 453/2016 → ECOCAR AMBIENTE

NR. 454/2016 → VASATURO

NR. 455/2016 → D'ANGELO

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

NR. 456/2016
(SPANÒ)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)