

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 698 DEL 28.10.2016

Oggetto: Voltura del contratto di locazione intercorso in data 11.06.2012 tra lo I.A.C.P. di Caserta e l'Unione Provinciale Confcooperative per il locale terraneo sito in Caserta, Piazza Garibaldi, 1-2 Caserta, B.U.: 022002019003 in favore del Centro Servizi Lavoro e Università cooperativa sociale onlus.

IL DIRETTORE GENERALE

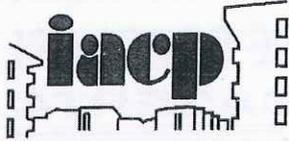
PREMESSO:

- che in data 11.06.2012 è stato rinnovato, per la durata di 6 anni, il contratto di locazione afferente il locale terraneo, sito in Caserta, alla Piazza Garibaldi, 1-2, in favore dell'Unione Provinciale Confcooperative di Caserta, ad un canone di locazione mensile di € 400,00 oltre spese generali;
- che con nota del 07/09/2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n. EN/2016/4264/UN del 16/09/2016, il prof. Guido Civitillo, legale rappresentante dell'Unione Provinciale Confcooperative di Caserta, ha comunicato che:
 - a) le Unioni Provinciali Confcooperative sono state accorpate in unica Unione Regionale Confcooperative Campania;
 - b) a livello provinciale sono stati istituiti dei Centri Servizi;
 - c) il centro servizi di Caserta è stato denominato "Centro Servizi Lavoro e Università" con sede presso il locale di cui in premessa e del quale lo stesso prof. Civitillo riveste la rappresentanza legale;
- che in virtù del predetto accorpamento, con la medesima nota del 07/09/2016, il prof. Civitillo ha anche chiesto di volturare il contratto di locazione dell'immobile sito in Caserta, alla Piazza Garibaldi, 1-2, attualmente condotto dall'Unione Provinciale Confcooperative in favore del Centro Servizi Lavoro e Università di Caserta;

CONSIDERATO:

- che da una visura contabile eseguita in data 17/10/2016 del rapporto utenza intestato all'Unione Prov. Le Confcooperative è emerso un saldo contabile negativo per € 804,64, riferito al mancato versamento dei canoni di locazione dei mesi di settembre ed ottobre 2016;
- che per la risoluzione del contratto dell'Unione Prov. Le Confcooperative occorre versare all'Agenzia dell'Entrate una somma pari ad € 67,00;
- che l'Unione Provinciale Confcooperative in sede di rinnovo del contratto dell'11.06.2012, ha versato sul c/c dell'Istituto n. 168815, la somma di € 800,00, per deposito cauzionale, somma che fino ad ottobre 2016, ha prodotto interessi legali per € 47,00;
- che da una compensazione tra le somme a debito € 871,64 (€ 804,64 per canoni ed € 67,00 per risoluzione del contratto) e quelle a credito € 847,00 (per deposito cauzionale a lordo degli interessi legali) risulta un saldo a debito pari ad € 24,64 che è stato saldato in data 19/10/2016 con bonifico bancario;
- che l'Istituto, con nota prot. n° US/2016/2935UN del 18/10/2016, ha invitato il legale rappresentante del predetto Centro Servizi a porre in essere tutti gli adempimenti preliminari alla sottoscrizione del contratto;

RITENUTO:



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che in ottemperanza a quanto richiesto dall'Ente, in data 19.10.2016, il Centro Servizi Lavoro e Università di Caserta, nella persona del legale rapp.te p.t., dott. Civitillo Guido, ha disposto sul conto di tesoreria dell'Istituto n. 1344137, acceso presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna i seguenti bonifici:
 - a) della somma di € 1.200,00 per deposito cauzionale contratto di locazione per il B.U.022002019003;
 - b) della somma di € 64,00 per imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto;
 - c) della somma di € 24,64 quale saldo della spesa di risoluzione del contratto dell'11/06/2012;
- che occorre impegnare e/o accertare i suddetti incassi sui relativi capitoli del Bilancio di Previsione dell'Ente;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere** il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e l'Unione Provinciale Confcooperative di Caserta, stipulato in data 11/06/2012, e afferente il locale ad uso commerciale sito in Caserta, Piazza Garibaldi, 1-2, a far data dal 30/09/2016;
- 2) **Compensare il debito** di € 871,64 (derivante da € 804,64 per i canoni di settembre ed ottobre 2016 ed € 67,00 per risoluzione del contratto) con il credito di € 847,00 (per deposito cauzionale a lordo degli interessi legali) nonché con l'avvenuto versamento della somma pari ad € 24,64;
- 3) **Stipulare** un nuovo contratto di locazione, per il medesimo locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, Piazza Garibaldi, 1-2, B.U.:022002019003, in favore del Centro Servizi Lavoro e Università di Caserta ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 400,00, oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 4.800,00 oltre oneri accessori;
- 4) **Accertare la somma di € 1.200,00** quale deposito cauzionale posto a garanzia del contratto di locazione di cui al precedente punto 2, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 562000/1 -Depositi cauzionali Locali commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 5) **Impegnare** la medesima somma di **€1.200,00** sul capitolo di spesa n° 641860/1 Depositi cauzionali Locali Commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 6) **Accertare la somma di € 88,64** (€ 64,00 quale imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto + saldo di € 24,64 per la risoluzione del precedente) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 -Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione-- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 7) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
- 8) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.200,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA 562000/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 449 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.200,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 486 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 88,64 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 450 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)