

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 694 DEL 28.10.2016

Oggetto: Presa d'atto della cessione di azienda del 30/09/2016 intercorsa tra il Sig. d'Angelo Giovanni (cedente) e il Sig. Barbato Giuseppe (cessionario) con subentro di questi nel contratto di locazione sottoscritto in data 30.04.2014, dallo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. d'Angelo Giovanni per il locale terraneo sito in Caserta, Via Eleuterio Ruggiero, 128 Caserta, B.U.: 022008069014.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 30.04.2014 è stato stipulato, per la durata di 6 anni, il contratto di locazione tra lo I.A.C.P. di Caserta e il sig.d'Angelo, afferente il locale terraneo, sito in Caserta, alla Eleuterio Ruggiero, 128, B.U.: 022008069014 ad un canone di locazione mensile di € 250,00 oltre spese generali;
- che con nota del 13/10/2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n. EN/2016/4772/UN del 14/10/2016, il Sig. Barbato Giuseppe, ha chiesto la voltura del predetto contratto a seguito dell'acquisto dell'azienda commerciale del Sig.d'Angelo Giovanni, sita in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 128, rappresentata dal complesso dei beni mobili organizzati per l'esercizio dell'attività di minimarket avvenuta per atto di cessione d'azienda, repertorio n. 8268 del 30/09/2016, rogato dal notaio Umberto D'Angelo di Trentola Ducenta;

CONSIDERATO:

- che sensi dell'art. 2558 c.c. il cessionario subentra in tutti i contratti stipulati dal cedente per l'esercizio del compendio aziendale, che non abbiano carattere personale, ivi incluso il contratto di locazione dell'immobile di via E.Ruggiero 128, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta in data 03/12/2014, al n. 5644;
- che da una visura contabile del rapporto utenza collegato al locale in questione i canoni di locazione risultano regolarmente versati dal Sig. d'Angelo, fino a tutto settembre 2016;

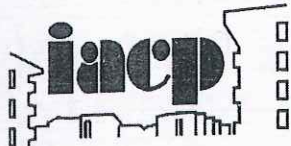
RITENUTO:

- che l'Istituto con missiva prot. n. US/2016/2952/UN del 19.10.2016, ha invitato il Sig. Barbato Giuseppe ad eseguire una serie di versamenti propedeutici alla stipula del contratto;
- che il predetto neoconduttore, in ottemperanza a quanto richiesto dall'ente, in data 20/10/2016, ha versato sull'IBAN del conto tesoreria dell'Istituto n. **IT 25 T 05387 14900 000001344137** la somma di € 750,00 per deposito cauzionale, quella di € 67,00 per spese di risoluzione del contratto del 30.04.2014, nonché quella di € 64,00, per imposta di bollo;
- che bisogna procedere all'accertamento e/o impegno di tali somme sui relativi capitoli/articoli del Bilancio di Previsione dell'Ente;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

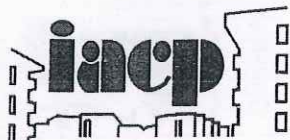


ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- 1) **Risolvere** con decorrenza 30/09/2016 il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. d'Angelo Giovanni, stipulato in data 30/04/2014 ed afferente il locale ad uso commerciale sito in Caserta, via E. Ruggiero, 128;
- 2) **Stipulare** - con decorrenza 01/10/2016 - un nuovo contratto di locazione, per il medesimo locale terraneo di proprietà I.A.C.P. in favore del Sig. Barbato Giuseppe, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 250,00, oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 3.000,00 oltre oneri accessori;
- 3) **Accertare la somma di € 750,00** quale deposito cauzionale posto a garanzia del contratto di locazione di cui al precedente punto 2, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 562000/1 -Depositi cauzionali Locali commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 4) **Impegnare** la medesima somma di € 750,00 sul capitolo di spesa n° 641860/1 Depositi cauzionali Locali Commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 5) **Accertare la somma di € 131,00 (derivante dalla somma di € 64,00** quale imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto ed € 67,00 per la risoluzione del precedente) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 - Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione-- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 6) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 750,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA 562000/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 451 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 750,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 490 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 131,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 452 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)