



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 684 DEL 27-10-2016**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via Atellana n. 21, Sc. Un., Piano II°, Interno 5.

B.U. 005003020011.

Sig. Andreozzi Salvatore.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Andreozzi Salvatore, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo dal 2005;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Vargas Giuseppe è deceduto in data 30/5/2013;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Andreozzi Salvatore a decorrere dal 2000 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, nota del 28/7/2016, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 149/C.A.A. del 5/10/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 3/10/2016;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Andreozzi Salvatore ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Andreozzi Salvatore, nato a Napoli il 19/11/1967, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via Atellana n. 21, Sc. Un., Piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevola

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione dello IACP in data 21.9.2016 prot. n° 2718/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 26.9.2016 con prot. n° 141, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. **ANDREOZZI SALVATORE**, nato a Napoli il 19.11.1967;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa, con nota del 28.7.2016 quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Atellana 21, scala unica, piano 2°, interno 5, a decorrere dall'anno 2000;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

**RILEVATO** che l'assegnatario del predetto alloggio Sig. Vargas Giuseppe in data 30.5.2013 è deceduto;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Andreozzi Salvatore ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **ANDREOZZI SALVATORE**, nato a Napoli il 19.11.1967; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

03/10/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**