



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 684 DEL 27-10-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via Atellana n. 21, Sc. Un., Piano II°, Interno 5.

B.U. 005003020011.

Sig. Andreozzi Salvatore.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Andreozzi Salvatore, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo dal 2005;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Vargas Giuseppe è deceduto in data 30/5/2013;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Andreozzi Salvatore a decorrere dal 2000 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, nota del 28/7/2016, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 149/C.A.A. del 5/10/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 3/10/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Andreozzi Salvatore ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Andreozzi Salvatore, nato a Napoli il 19/11/1967, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via Atellana n. 21, Sc. Un., Piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione dello IACP in data 21.9.2016 prot. n° 2718/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 26.9.2016 con prot. n° 141, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. **ANDREOZZI SALVATORE**, nato a Napoli il 19.11.1967;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa, con nota del 28.7.2016 quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Atellana 21, scala unica, piano 2°, interno 5, a decorrere dall'anno 2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio Sig. Vargas Giuseppe in data 30.5.2013 è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Andreozzi Salvatore ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **ANDREOZZI SALVATORE**, nato a Napoli il 19.11.1967; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

03/10/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**