



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 693 DEL 27-10-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via Atellana n. 21, Cant. 18416, Sc. Un., Piano I°, Interno 3.

B.U. 005003020009.

Sig.ra De Rosa Anna.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra De Rosa Anna, con istanza del 21/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. De Rosa Antonio è deceduto in data 9/1/1994;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra De Rosa Anna a decorrere dal 1996 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, nota del 28/7/2016, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 149/C.A.A. del 5/10/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 3/10/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra De Rosa Anna ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra De Rosa Anna, nata ad Aversa il 9/9/1952, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via Ferrovia, Cant. 18416, Isol. F, Sc. Un., Piano I°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot. ssa Anna Indevia

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - **PARERE**

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione dello IACP in data 21.9.2016 prot. n° 2720/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 26.9.2016 con prot. n° 143, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 21.3.2012 dalla **Sig.ra DE ROSA ANNA**, nata ad Aversa il 9.9.1952;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa, con nota del 28.7.2016 quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Atellana 21, scala unica, piano 1°, interno 3, a decorrere dall'anno 1996;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. De Rosa Antonio in data 9.1.1994 è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra De Rosa Anna ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig.ra DE ROSA ANNA, nata ad Aversa il 9.9.1952; e'** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 03/10/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**