



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 682 DEL 27-10-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.  
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via Ferrovia, Cant. 18416, Isol. F, Sc. Un., Piano I°, Interno 3.

B.U. 005003060033.

Sig.ra Della Puca Concetta.

### IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Della Puca Concetta, con istanza del 24/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la legittima assegnataria Sig.ra Stabile Sofia è deceduta in data 21/1/2004;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Della Puca Concetta a decorrere dal 2008, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, nota del 28/7/2016, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 149/C.A.A. del 5/10/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 3/10/2016;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Della Puca Concetta ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Della Puca Concetta, nata a Milano l'11/10/1971, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via Ferrovia, Cant. 18416, Isol. F, Sc. Un., Piano I°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dot.ssa Laura Indevina

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

ESAMINATA la documentazione dello IACP in data 21.9.2016 prot. n° 2721/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 26.9.2016 con prot. n° 144, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 24.7.2012 dalla **Sig.ra DELLA PUCA CONCETTA**, nata a Milano l'11.10.1971;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa, con nota del 28.7.2016 quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Ferrovia, isolato F, scala unica, piano 1°, interno 3, cantiere n° 18416, a decorrere dall'anno 2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che la legittima assegnataria del predetto alloggio Sig.ra Stabile Sofia in data 21.1.2004 è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Della Puca Concetta ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig.ra DELLA PUCA CONCETTA**, nata a Milano l'11.10.1971; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

03/10/2016



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)