



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prof.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 689 DEL 24-10-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Viale Europa, Sc. A, Piano I°, Interno 4.

B.U. 005001340433.

Sig. Pascalucci Francesco.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Pascalucci Francesco, con istanza del 26/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo "da sempre";
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, in quanto la legittima assegnataria Sig.ra Mattiello Giuseppina è deceduta in data 19/3/2008;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Pascalucci Francesco, a decorrere dal 2005, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, nota del 28/7/2016, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 149/C.A.A. del 5/10/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 3/10/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Pascalucci Francesco ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Pascalucci Francesco, nato ad Aversa il 12/10/1960, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Viale Europa, Sc. A, Piano I°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Tadovaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione dello IACP in data 21.9.2016 prot. n° 2717/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 26.9.2016 con prot. n° 140, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 26.7.2012 dal **Sig. PASCALUCCI FRANCESCO, nato ad Aversa il 12.10.1960;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa, con nota del 28.7.2016 quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Viale Europa, scala A, piano 1°, interno 4, a decorrere dall'anno 2005;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che l'assegnataria del predetto alloggio Sig.ra Mattiello Giuseppina in data 19.3.2008 è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Pascalucci Francesco ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. PASCALUCCI FRANCESCO, nato ad Aversa il 12.10.1960; e'** nel possesso dei **requisiti**, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

03/10/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**