

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 688 DEL 27-10-2016

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA,
VIA TIZIANO RIONE CAPPIELLO 2° LOTTO, PALAZZINA C, SCALA C, PIANO 1°, INTERNO 3.

B.U.: 022007030078. R.: 18742/ 22149

-PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

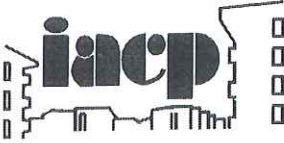
-ASSEGNATARIA: LETIZIA FILOMENA Nata a Caserta-Sala il 03/09/1937.

-C.F.: LTZ FMN 37P 43B 963P.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : **n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora
- ◆ **LETIZIA FILOMENA**, nata a Caserta-Sala il 03/09/1937, titolare del contratto di locazione a seguito di voltura autorizzata dall'I.A.C.P. con determina dirigenziale N. 241 del 05/04/2016; l'alloggio fa parte del fabbricato sito nel comune di CASERTA, VIA TIZIANO-RIONE CAPPIELLO 2° LOTTO, Palazzina C, Scala C, Piano 1°, Interno n. 3, costituito da n. 4 vani oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che, con nota Prot. N. 1193-GRRI del 16/03/2016 l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **LETIZIA FILOMENA**, che l'alloggio da LEI condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al **lordo** delle riduzioni di legge è di **Euro 75.919,00** e applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per i pagamenti in contanti il prezzo si riduce a **Euro 54.66168,** a tale importo va aggiunta la quota costi sostenuta dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ammontante a



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

€uro 3.463,02 che , ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, è a carico dell'acquirente;

***che**, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, la signora **LETIZIA FILOMENA**, con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al N° 2344 in data 20/03/2016, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- * **Visto** il Nulla Osta rilasciato **dall'Ufficio Contenzioso**, per l'inesistenza di provvedimenti ostativi;
- ***Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria Signora **LETIZIA FILOMENA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza ;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n .560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 75.919,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€URO 54.661,68** e a tale importo va aggiunta la **quota costi** sostenuta dall'ente per lavori di **manutenzione straordinaria** di **€ 3.463,02**, per un totale di **€ 58.124,70** già versato **in data**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

28/04/2016 con BOLLETTINO DI C/C POSTALE N. 7815 INTESTATO A I.A.C.P. DI CASERTA N. 16/183-06- P 0018 – VCYL 0065- ESEGUITO DALLA SIGNORA **LETIZIA FILOMENA**.

2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla signora LETIZIA FILOMENA, nata a Caserta-Sala il 03/09/1937 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in CASERTA, Via **TIZIANO /RIONE CAPPIELLO**, Palazzina C, Scala C, Piano 1°, interno **3**, costituito da n. **4** vani oltre accessori e locale cantina per il prezzo di **Euro 58.124,70 interamente versato in Unica Soluzione**;

3. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. **di addebitare**, alla signora **LETIZIA FILOMENA**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(AVV. E. TOTI)

