



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 69 DEL 24-10-2016

**LAVORI:** Legge 560/93 Lavori per la realizzazione di un varco pedonale con cancello, pavimentazione con bitume di asfalto dell'area di accesso, fornitura e montaggio di barra automatica all'ingresso principale del P.co santa Rosalia in via Cappuccini Caserta – CIG: ZA61724952

**IMPRESA:** Di Puerto Costruzioni S.r.l. con sede in San Cipriano d'Aversa (CE), alla Via Brodolini n. 3.

**ATTO di COTTIMO:** Rep. n. 53510 del 20/05/2016.

Importo a base d'asta: € 16.366,25

di cui € 5.526,74 non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)

Importo netto di contratto: € 12.190,55 ribasso d'asta del 38,523%

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione a saldo.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

Il progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria edile è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, per l'importo complessivo di finanziamento di € 21.166,83, secondo il seguente Q.T.E.:

### LAVORI:

Importo lordo lavori		€ 16.366,25
Importo Inc. Mano d'Opera non sogg. a rib.	€ 4.523,74+	
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 92,88+	
Importo Sicurezza Speciale	€ 910,12=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.	€ 5.526,74	

Importo soggetto a ribasso € 10.839,51

### ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€ 327,33+	
Imprevisti 10%	€ 1.636,63+	
Oneri di discarica	€ 1.200,00+	
IVA al 10%	€ 1.636,63=	
		€ 4.800,58
<b>TOTALE GENERALE:</b>		<b>€ 21.166,83</b>

Detto importo fu approvato con Determina Dirigenziale n.720 del 25/11/2015.

I lavori hanno riguardato opere esterne quali: demolizione muratura e scavo per apertura di un varco pedonale; realizzazione scala; fornitura e posa in opera cancello carrabile e ringhiere; chiusura vano di accesso a confine con i locali commerciali con muratura in blocchi di lapillo-cemento; intonaci e pitturazioni; realizzazione di collegamento all'attuale rete fognaria (acque bianche); realizzazione pavimentazione con manto di asfalto; fornitura e posa in opera di barriera automatica;

Il finanziamento dell'opera trova copertura economica in anticipazione dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006.

A seguito di procedura semplificata, terminata come da relativo verbale di aggiudicazione provvisoria, ratificata con determina dirigenziale n°219 del 23/03/2016, rimaneva aggiudicataria l'impresa Di Porto Costruzioni S.r.l. con sede in San Cipriano d'Aversa (CE), alla Via Brodolini n. 3., con il ribasso del 38,523%.

La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

**A) Importo netto Lavori:** €. 12.190,55  
di cui €. 5.526,74 per oneri della sicurezza

**B) Oneri Complementari:**

- per spese tecniche	€.	327,33	
- per oneri discarica autorizzata	€.	1.200,00	
- per imprevisti e rib. d'asta	€.	6.229,89	
- I.V.A. 10%	€.	<u>1.219,06</u>	
Totale oneri complementari			<u>€. 8.976,28</u>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€. 21.166,83</b>

L'Atto di Cottimo è stato stipulato con l'impresa Di Porto Costruzioni S.r.l. – Via Brodolini n°3 – San Cipriano d'Aversa (CE) in data 20/05/2016 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53510, per l'importo netto di €. 12.190,55.

Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.

I lavori sono stati diretti dal Geom. Vincenzo Vovola, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta.

I lavori sono stati consegnati, con riserva, in data 02/05/2016, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 45 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 15/06/2016.

Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di assestamento con una maggiore spesa netta di €. 1.537,78.

Essa venne approvata con Determina Dirigenziale n. 613 del 06/10/2016.

Ne derivava il seguente Q.T.E:

<b>LAVORI:</b>			
Importo lordo dei lavori			18 744,49
Di cui:			
Importo incidenza M.O non sogg. a ribasso	4 665,95		
Importo incidenza sicurezza non sogg. a ribasso	145,55		
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	910,12		
<b>Totale Oneri (Sicurezza + Mano d'opera)</b>		<b>5 721,62</b>	
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>		<b>13 022,87</b>	
Applicazione del ribasso (38,523%)			-5 016,16
<b>Importo netto dei lavori a misura</b>			<b>13 728,33</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI:</b>			
Oneri di discarica ( <i>si prevede</i> )	1 200,00		
Competenze tecniche 2 %	374,89		
Economie	4 490,78		
I.V.A al 10%	1 372,83		
<b>Sommano gli oneri</b>		<b>7 438,50</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<i>(Importo lavori + Oneri complementari)</i>		<b><u>21 166,83</u></b>

Con Ordine di Servizio n.1 prot. n.US/2016/2172 del 15/06/2016 veniva concesso, per l'approvvigionamento di una diversa barra automatica, una proroga di gg 15, pertanto la nuova data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per il giorno 30/06/2016.

Con verbale in data 20/07/2016, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 09/07/2016, così come risulta dal relativo certificato, e quindi oltre il tempo utile.

L'impresa chiedeva la non applicazione delle penali per i ritardi nella chiusura dei lavori, rappresentando tutte le problematiche annesse e connesse alla fornitura dei nuovi materiali.

In ordine alla richiesta dell'impresa circa la non applicazione delle penali, il D.L., concordemente con il R.U.P, considerate ammissibili le motivazioni, per altro già note, che hanno portato al verificarsi dei ritardi sulla chiusura dei lavori, riteneva opportuno non applicare alcuna penale;

Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario oltre a n°1 Nuovo Prezzo denominato N.P.6 concordato con l'impresa appaltatrice.

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 11/10/2016 per l'importo complessivo netto, di €. **13.728,33** così distinte:

A) Lavori a misura:		€. 13.728,33
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche	€. 374,89	
- Imprevisti e rib. d'asta	€. 5.690,78	
- I.V.A. 10%	€. 1.372,83	
Totale somme a disposizione		€. <u>7.438,50</u>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€. 21.166,83</b>

Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 13.728,33.

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.

Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

**Visto:**

lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/10/2016;

il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 11/10/2016;

**Considerato:**

Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la perizia di assestamento approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;

Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;

Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;

Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;

Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;

Che i lavori sono stati compiuti oltre i termini contrattuali;

Che sono state ritenute ammissibili le motivazioni addotte dall'impresa a giustificazione dei ritardi nella chiusura dei lavori e pertanto, non è stata applicata alcuna penale;

Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;

Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali oltre a n°1 Nuovo Prezzo denominato N.P 6 concordato con l'impresa appaltatrice;

Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;

Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;

Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

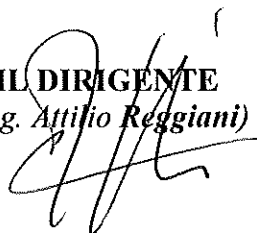
**Richiamate** le proprie competenze;

### **DETERMINA**

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di Manutenzione Straordinaria edile nel P.co Santa Rosalia in via Cappuccini Caserta, eseguiti dall'impresa Di Puerto Costruzioni S.r.l. – Via Brodolini n°3 – San Cipriano d'aversa (CE);
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 13.728,33, oltre IVA al 10% per € 1.372,83 per un totale di € 15.101,16.
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di cui alla fattura elettronica n. 04 del 13/10/2016 emessa dall'impresa Di Puerto Costruzioni S.r.l. con sede in Via Brodolini n°3 – San Cipriano d'aversa (CE), mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Introitare** nelle casse dell'Istituto la somma di €. 374,89 a titolo di spese tecniche e generali giusta accertamento di entrata attestato dal S.A.C.;
6. **Rendere** nuovamente disponibile al bilancio dell'Ente la somma di €. 5.690,78 derivante da economie e ribasso d'asta;
7. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
( *Ing. Attilio Reggiani* )



**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 15.101,16 IVA COMPRESA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AVENTE AD OGGETTO: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L. 560/93", GIUSTA IMPEGNO DI SPESA N°508/2015 C/O RESIDUI PASSIVI 2015

Si attesta altresì che la somma di €. 374,89 a titolo di spese tecniche e generali spettanti all'Ente trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata del bilancio di previsione 2016: 5.2.05.50/4 ad oggetto: "Compensi per interventi di manutenzione"

IMPEGNO DI SPESA N° 508/2015

-ACCERTAM. DI ENTRATA N° 413/2016

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
Dott. Francesco Ascione**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI