



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 68 DEL 08-02-2016**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – P.co Primavera, isol. O, Sc. B, Piano II°, Interno 3.

B.U. 049001130143

Sig. **Sibona Antonio**.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Sibona Antonio, con istanza del 4/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Bizzarro Maria Rosaria ha rinunciato all'alloggio, come da nota del 12/11/2015, prot. n. 25793;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Sibona Antonio da "sempre", a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise con nota in data 25/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 13/C.A.A. in data 19/1/201, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 21/12/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sibona Antonio, ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

#### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sibona Antonio, nato a Caserta il 5/01/1975, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – P.co Primavera, isol. O, Sc. B, Piano II°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 9.12.2015 prot. n° 3255/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 10.12.2015 con prot. n° 165, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 4.7.2012 dal Sig. **SIBONA ANTONIO**, nato a Caserta il 5.1.1975;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 25.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio al Parco Primavera, isolato O, scala B, piano 2°, interno 3, da "sempre";

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

**RILEVATO** che l'assegnataria Sig.ra Bizzarro Maria Rosaria ha rinunciato all'alloggio, come da nota del 4.7.2012;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Sibona Antonio ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **SIBONA ANTONIO**, nato a Caserta il 5.1.1975; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

21/12/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**