



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 673 DEL 24-10-2016

Oggetto Accertamento e impegno delle somme versate dall'associazione di volontariato "Rione Vanvitelli" per il subentro nel contratto di locazione intercorso tra il Circolo Sociale Sportivo Vanvitelli e lo I.A.C.P. di Caserta, afferente il locale di via Dossetti, 3 pal. O, int. Rione vanvitelli, Caserta.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con nota dell'1/03/2016, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 2/03/2016 al n° EN/758/UN, la Sig.ra Moretti Giovanna, nella qualità di Presidente della neo costituita Associazione di volontariato "Rione Vanvitelli", ha chiesto la voltura del contratto di locazione attualmente intestato al Circolo Sociale Sportivo Ricreativo, in favore della predetta associazione Rione Vanvitelli, giusta verbale costitutivo della stessa del 3 febbraio 2016;
- che l'Ufficio Legale dell'ente con nota prot. US/2016/996/Un del 10/03/2016 ha invitato il Presidente della suddetta Associazione di volontariato Rione Vanvitelli a porre in essere tutti i versamenti propedeutici alla stipula del contratto;
- che in data 04/07/2016 la predetta Associazione ha eseguito, sul c/c postale intestato all'Istituto, sia il versamento di € 810,00 per deposito cauzionale a garanzia del nuovo contratto che quello per l'imposta di bollo, pari ad € 64,00;

Considerato:

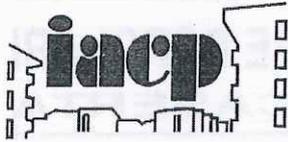
- che con successiva missiva del 26/09/2016, la sig.ra Moretti Giovanna, nella qualità di Presidente della predetta associazione:
 - a) ha rinunciato alla predetta voltura del contratto in quanto l'associazione non sarebbe in grado di sostenere la spesa del canone che l'Istituto ha determinato per il locale in questione;
 - b) ha autorizzato l'Ente locatore ad imputare i suddetti importi di € 810,00 e di € 64,00 in conto canoni residui avendo l'associazione fruito del locale in parola congiuntamente al Circolo Sociale Sportivo Vanvitelli e contribuito alle spese di gestione dello stesso;

Atteso:

- che la compensazione tra i crediti e i debiti del conduttore nei confronti dell'ente locatore potrà avvenire solo ad avvenuta riconsegna dell'immobile da parte del primo;
- che occorre procedere all'accertamento della predetta somma di € 810,00 incassata dall'Ente sul capitolo n° 562000/1 -Depositi cauzionali Locali commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- che occorre contestualmente impegnare il medesimo importo sul capitolo di bilancio n° 641860/1 Depositi cauzionali Locali Commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- che occorre procedere all'accertamento della somma di € 64,00 incassata dall'Ente sul capitolo n° 520710/1 -Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;



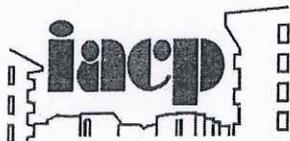
ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Accertare la somma di € 810,00** quale deposito cauzionale posto a garanzia del contratto di locazione che l'associazione di volontariato Rione Vanvitelli avrebbe dovuto sottoscrivere relativamente alla conduzione dei locali siti in Caserta, alla via G.Verdi, 7-21, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 562000/1 –Depositi cauzionali Locali commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 2) **Impegnare** la medesima somma di € 810,00 sul capitolo di spesa n° 641860/1 Depositi cauzionali Locali Commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 3) **Accertare la somma di € 64,00** quale imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 –Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione-- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 4) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
- 5) **Trasmettere** la presente all'U.O. Contabilità Generale /speciale/Economato per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E.)



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 810,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA 562000/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 403 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 810,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 470 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 64,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 404 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)