



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**S E T T O R E   T E C N I C O**

**DETERMINA N.** 660 **DEL** 21-10-2016

**Oggetto:** Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca (LOTTO 2).  
**Approvazione Perizia di Assestamento.**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- Con Decreto Commissariale n°30 del 06/08/2012 veniva approvato il progetto per i Lavori Manutenzione Straordinaria nei Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca, giusta finanziamento assegnato con D.D. n° 839 del 5/12/2007 e n. 9 del 15/1/2008 ;
- Successivamente, vista l'entrata in vigore del nuovo prezzario dei LL.PP. della Regione Campania (2011), occorreva aggiornare la documentazione progettuale tenendo conto dell'avvenuta modifica dei prezzi unitari, detto aggiornamento veniva approvato con Decreto Commissariale n°2 del 07/01/2013;
- Il progetto prevedeva interventi differenziati nei vari comuni utili a riportare gli stabili ad un livello prestazionale sufficiente, detti interventi sono riassumibili in lavori di manutenzione straordinaria di natura edile (facciate, risanamento coperture e sistemazioni esterne) e di natura impiantistica (reti di servizio esterne) sulla base del seguente Q.T.E:

<b>A) Importo lordo lavori</b>	<b>€ 634.026,20</b>
<i>di cui € 104.187,10 non soggetti a ribasso così distinti:</i>	
Oneri sicurezza diretti (SRP) € 6.334,09	
Oneri sicurezza speciale (SSS) € <u>97.853,01</u>	
<b>Totale € 104.187,10</b>	
 <i>Importo soggetto a ribasso</i>	 <i>€ 529.839,10</i>

**B) Oneri Complementari**

- Spese tecniche e generali (15%+4% b.a. art.6 D.D. n°7/2009) € 120.464,98

- Imprevisti	€ 2.000,00	
- Oneri di discarica	<u>€ 1.757,46</u>	
	<b>Totale Oneri Complementari</b>	<b>€ 124.222,24</b>
- IVA (10%)		<u>€ 63.402,62</u>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 821.651,26</b>

- Con verbale di gara del 08/11/2013 i detti lavori venivano affidati all'impresa Caterino Raffaele con il ribasso d'asta del 37,489%;
- La consegna dei lavori avveniva in data 06/07/2015, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto, che veniva stipulato in data 8/10/2015- Rep. n°53486;

**Considerato:**

- Che occorre procedere alla sistemazione di alcune partite di lavorazioni le cui misurazioni sono risultate eccedenti rispetto alle previsioni progettuali, nonché, per fattispecie emerse nel corso delle lavorazioni stesse che, non affrontate, avrebbero inficiato il risultato complessivo dell'opera resa; Tali opere sono di seguito elencate:
  - Risanamento cls ammalorato (Falciano del Massico, Roccamonfina, Sessa Aurunca);
  - Posa in opera gocciolatoio su parti aggettanti (balconi, cornicione di copertura) (Falciano del Massico, Roccamonfina, Sessa Aurunca);
  - Posa in opera gocciolatoio in marmo resina su balconi (Roccamonfina);
  - Sostituzioni infissi scala (Roccamonfina);
  - Realizzazione controparte in laterizio area cantinato (Roccamonfina);
- Che la maggiore spesa per lavori, come da computo consuntivo (contabilità), risulta essere contenuta all'interno del 5% dell'importo di progetto ed è assicurata dalle risorse derivanti dalle economie di ribasso d'asta;
- Che la spesa complessiva, per lavori a misura, così come determinata dal computo metrico, ammonta a netti € **451.382,62** oltre IVA al 10%.
- Che le variazioni di spesa apportate ai capitoli delle somme a disposizione dell'Amministrazione, scaturiscono dai semplici aggiornamenti degli importi in relazione ai lavori eseguiti, senza alcuno sfioramento degli importi finanziati con la Decreto del Commissario Straordinario n°2 del 07/01/2013.
- Che per la sistemazione di quanto sopra descritto il competente Ufficio Manutenzione Straordinaria ha provveduto alla redazione di apposita perizia di assestamento;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

## DETERMINA

1. **Approvare** la perizia di assestamento per i lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca (LOTTO 2), predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

<b>IMPORTO LORDO LAVORI</b>		<b>653 392,52</b>
di cui:		
Importo incidenza sicurezza (SRP)	6 505,95	
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	108 035,45	
<b>Totale Oneri Sicurezza</b>		<b>114 541,40</b>
Importo lavori soggetto a ribasso		538 851,12
Applicazione del ribasso (37,489%)		<u>-202 009,90</u>
<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>		<b>451 382,62</b>
<i>di cui 114 541,40 per oneri della sicurezza</i>		
<b>ONERI COMPLEMENTARI:</b>		
Oneri di discarica	19 086,92	
Spese Generali(15%+4% b.a. art.6 D.D. n°7/2009)	124 144,58	
Imprevisti / rib. d'asta	<u>181 898,88</u>	
<b>Sommano gli oneri</b>		<b>325 130,38</b>
<b>IVA sui Lavori 10%</b>		<u>45.138,26</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>		
<i>(Importo lordo lavori + Oneri complementari)</i>		<b><u>821 651,26</u></b>

2. **Trasmettere** la **presente** agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti unitamente agli allegati progettuali in formato elettronico e cartaceo per l'avvio dei procedimenti di competenza dell'Ufficio Contratti.
3. **Dare atto** che la spesa è contenuta nel finanziamento originario di cui all'impegno 175/2013



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

