



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 65 DEL 08-02-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua – Largo Amico, Sc. A, Piano Rialzato, Interno 2.

B.U. 015001080104.

Sig. Rezzuti Andrea.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Rezzuti Andrea, con istanza dello 08/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1980;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la legittima assegnataria Sig.ra Sarao Antonietta è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Rezzuti Andrea dalla nascita a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 23/11/2014, prot. n.20/47/2014 l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 13/C.A.A. del 19/01/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 18/01/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Rezzuti Andrea ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Rezzuti Andrea, nato a Capua il 29/03/1974, relativamente all'alloggio sito in Capua – Largo Amico, Sc. A, Piano Rialzato, Interno 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 1650/Sett.Cont/Amm del 29.7.2015 ed acquisita dalla la Commissione in data 29.7.2015 con prot. n° 106, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 8.6.2012 dal Sig. **REZZUTI ANDREA**, nato a Capua il **29.3.1974**;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 23.11.2014, protocollo n° 20/47/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune al Rione Largo G. Amico, scala A, piano Rialzato, interno 2 "dalla nascita"

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Sarao Antonietta è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Rezzuti Andrea ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **REZZUTI ANDREA**, nato a Capua il **29.3.1974**; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 18/03/2016



Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)