



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 628 DEL 11-10-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua – Via G. Garibaldi n. 2, Sc. Un., Piano II°, Interno 9.

B.U. 015001140202

Sig. Valletta Franco.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Valletta Franco, con istanza del 23/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1993;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, in quanto il legittimo assegnatario Sig. Mannella Carmelo è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Valletta Franco a decorrere dal 1993 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 23/11/2014, protocollo n. 20/47/2014/PM, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 147/C.A.A. del 27/09/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 26/9/2016 ;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Valletta Franco ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Valletta Franco, nato a Caserta il 14/08/1967, relativamente all'alloggio sito in Capua – Via G. Garibaldi n. 2, Sc. Un., Piano II°, Interno 9, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Tadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 29.7.2016 prot. n° 2555/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 5.9.2016 con prot. n° 125, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 23.7.2012 dal Sig. **VALLETTA FRANCO, nato a Caserta il 14.8.1967;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 23.11.2014, protocollo n° 20/47/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via G. Garibaldi 2, scala unica, piano 2°, interno 9 a decorrere dall'anno 1993;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Mannella Carmelo è deceduto in data 17.6.1994;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Valletta Franco ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. VALLETTA FRANCO, nato a Caserta il 14.8.1967;** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**