



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 627 DEL 11-10-2016**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua – Rione C. Santagata, Sc. B, Piano II°, Interno 3.

B.U. 015002030051.

Sig. Greco Michele Franco.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Greco Michele Franco, con istanza del 17/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2003;
- Che, è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. De Cecio Francesco è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Greco Michele Franco a decorrere dal 2003 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 13/07/2016, protocollo n. 20/16/2016/PM, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 147/C.A.A. del 27/09/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 26/9/2016 ;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Greco Michele Franco ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Greco Michele Franco, nato ad Aci Castello (Ct) il 24/11/1967, relativamente all'alloggio sito in Capua – Rione C. Santagata, Scala B, Piano II°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IN RESPONSABILE

Dot. ssa Laura Jadedvati

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 7.9.2016 prot. n° 2638/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 7.9.2016 con prot. n° 127, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 13.3..2012 dal **Sig. GRECO MICHELE FRANCO**, nato ad Aci Castello (CT) il 24.11.1967;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 13.7.2016 protocollo n° 20/16/2016 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via C. Santagata, scala B, piano 2°, interno 3, a decorrere dal 2003;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

**RILEVATO** che l'assegnatario Sig. De Cecio Francesco è deceduto in data 13.12.2000;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Greco Michele Franco ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il **Sig. GRECO MICHELE FRANCO**, nato ad Aci Castello (CT) il 24.11.1967; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 26-08-2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**

A large, stylized handwritten signature in black ink.