



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 626 DEL 11 - 10 - 2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Carinola – Via Platani, Pal. A, Sc. A, piano I°, Interno 1.

B.U. 017001020007

Sig. Di Stasio Bruno.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Di Stasio Bruno, con istanza dell' 11/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, in quanto il precedente assegnatario Sig. Boscaino Mariano ha riconsegnato le chiavi del predetto alloggio;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Carinola il 9/1/2014 prot. numero 1464/PM, dello stesso da parte del Sig. Di Stasio Bruno a decorrere dal 2009 (giusta verbale di consegna del 13/2/2009 a seguito di Ordinanza Sindacale di Requisizione n. 5 emessa dal Sindaco del Comune di Carinola il 7/1/200), l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 147/C.A.A. in data 27/9/2016, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 26/9/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Di Stasio Bruno, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Di Stasio Bruno, nato a Carinola il 4/12/1978, relativamente all'alloggio sito in Carinola – Via Platani, Pal. A, Sc. A, piano I°, Interno 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 7.9.2016 prot. n° 2640/ Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 7.9.2016 con prot. n° 129, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 11.7.2012 dal Sig. **DI STASIO BRUNO**, nato a Carinola il 4.12.1978;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Carinola in data 3.8.2016 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Platani, palazzina A, scala A, piano 1°, interno 1, a decorrere dal 2009; giusta verbale di consegna del 13.2.2009 a seguito di Ordinanza Sindacale di Requisizione n° 5 emessa dal Comune di Carinola il 7.1.2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Carinola in data 30.11.2015, protocollo n° 12231;

RILEVATO che l'assegnatario Boscarino Mariano ha riconsegnato le chiavi del predetto alloggio;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Di Stasio Bruno ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. DI STASIO BRUNO**, nato a Carinola il 4.12.1978; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 25-09-2015



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**