



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 615 DEL 10-10-2016

**OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote
accessorie per gli immobili ad uso diverso per il mese di settembre 2016.**

PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

CONSIDERATO:

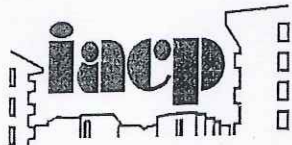
- che per il mese di settembre 2016 occorre accertare in entrata l'importo di € 25.208,05, così distinto:
 - a titolo di canoni di locazione la somma di € 24.924,12 (nella quale sono inclusi i montanti ISTAT per € 28,13, le spese condominiali ordinarie per € 47,74 e le spese di registrazione dei contratti per Brandi Monica € 54,00 e Caffetteria Daniele € 96,00);
 - per spese di stampa e spedizione l'importo di € 150,80;
 - per copertura rischi la somma di € 83,26;
 - per IVA l'importo € 49,87;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui seguenti capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6 del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Accertare** la somma di € 24.924,12 relativa ai canoni di locazione del mese di settembre 2016 (nella quale sono inclusi i montanti ISTAT per € 28,13, le spese condominiali ordinarie per € 47,74 e le spese di registrazione dei contratti per Brandi Monica € 54,00 e Caffetteria Daniele € 96,00) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 2) **Accertare** la somma di € 150,80 relativa alle spese di stampa e spedizione nel mese di settembre 2016 per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto "spese postali e bollettazione" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 3) **Accertare** la somma di € 83,26 nel mese di settembre 2016 per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- 4) **Accertare** la somma di € 49,87 nel mese di settembre 2016 quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 5) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
- 6) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale così come da allegato elenco.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 25.208,05 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 24.924,12	N° 374 - 2015
N° 520540/9	€ 150,80	N° 375 - 2015
N° 520540/10	€ 83,26	N° 376 - 2015
N° 520610/6	€ 49,87	N° 377 - 2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(avv. Ernesto Toti)

ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO MESE DI SETTEMBRE

BENE	STRUT.	L.C.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTURA A RISCHI	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	IVA	SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI	SPESE CONDOMINIALI	TOTALE DOVUTO
1	015002029001	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. B	14691	31/10/2002	€ 207,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 211,13
2	015002059003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. C	10333	01/07/1980	€ 130,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 134,13
3	015002069004	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA STRADA PROVINCIALE	0	18519	07/05/2009	€ 350,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 352,32
4	022001019002	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA TEVERE N.1	ED.2	19880	01/11/2012	€ 300,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 304,13
5	022001019003	052	UFFICIO O STUDIO PRIV	5	VIA TEVERE	26	10138	01/08/1967	€ 33,02	€ 2,42	€ 1,81	€ 2,32		€ 39,57
6	022001019004	045	BOX AD USO ESCLUSIVO	5	VIA TEVERE N.1	ED.2	20469	01/07/2013	€ 457,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 459,32
7	22001019005	ATTREZZATURA COMPLEASSA	0	VIA TEVERE N. 18 CASERTA		15022	01/11/1984	€ 58,93	€ 3,70	€ 0,00	€ 2,32			€ 64,95
8	022001069006	010	DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIA GARIGLIANO	ED.7	20273	01/04/2013	€ 280,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 47,74	€ 330,06
9	022002019001	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA V. VENETO	ED. A	20886	01/03/2014	€ 500,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 504,13
10	022002019002	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA GARIBALDI	3	20217	01/02/2013	€ 420,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 422,32
11	022002019003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA GARIBALDI	1/2	19734	01/06/2012	€ 400,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 402,32
12	022002019004	052	UFFICIO O STUDIO PRIV	5	VIA G. VERDI	ED.A	10145	01/12/1970	€ 650,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 654,13
13	022002019005	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. VERDI	ED.A	18651	01/12/2009	€ 650,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 654,13
14	022003050093	ALLOGGIO	0	VIA BATTISTESSA	24	15809	01/08/2003	€ 130,00	€ 0,00	€ 2,32				€ 132,32
15	022003069010	089	LOCALE COMMERCIALE	5	VIA TURATI, 32	0	19130		€ 600,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 602,32
16	022007028001	SUOLO		CAPPIELLO, I LOTTO		22171	01/03/2015	€ 70,00	€ 0,00	€ 2,32				€ 72,32
17	022007028002	SUOLO		CAPPIELLO, I LOTTO		21605	09/02/2016	€ 50,00	€ 0,00	€ 0,00				€ 50,00
18	022007029007	045	BOX AD USO ESCLUSIVO	5	RIONE CAPPIELLO, I LOTTO	ISOL. B	21564	03/03/2015	€ 50,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 54,13
19	022007059003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO, EX ISES	76	21225	01/08/2014	€ 400,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 404,13
20	022007069004	089	LOCALE COMMERCIALE	5	VIA F.LLI ROSSELLI	14	19163	28/10/2011	€ 800,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 804,13
21	022008019001	052	UFFICIO O STUDIO PRIVA	0	VIA F. BRUNELLESCHI	2 S	21845	01/09/2015	€ 530,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 532,32
22	022008019004	032	LOCALE	0	VIA F. BRUNELLESCHI	2H - 2M	21703	01/06/2015	€ 570,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 574,13
23	022008019005	032	LOCALE	0	VIA F. BRUNELLESCHI	2E	21706	01/05/2015	€ 570,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 574,13
24	022008019006	032	LOCALE	0	VIA F. BRUNELLESCHI	2B	21705	01/05/2015	€ 600,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 604,13
25	022008029001	032	LOCALE	0	VIA BORROMINI	2H	21704	01/06/2015	€ 500,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 504,13
26	022008029002	032	LOCALE	0	VIA BORROMINI	2M	21746	01/07/2015	€ 300,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 304,13
27	022008029003	089	LOCALE COMMERCIALE	0	VIA BORROMINI	2P	21747	01/07/2015	€ 300,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 304,13
28	022008029004	089	LOCALE COMMERCIALE	0	VIA BORROMINI	2S	21758	01/07/2015	€ 700,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 704,13
29	022008029005	089	LOCALE COMMERCIALE	0	VIA BORROMINI	2V	21766	01/07/2015	€ 400,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 404,13
30	022008049001	010	DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIALE MICHELANGELO	ISOL. A	14987	01/04/2003	€ 192,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 196,13
31	022008049002	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	19518	01/04/2001	€ 77,47	€ 2,93	€ 1,81	€ 2,32		€ 84,53
32	022008049003	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	21349	01/10/2014	€ 40,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 44,13
33	022008049006	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	10	20823	01/02/2014	€ 550,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 554,13
34	022008049008	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	20754	01/12/2007	€ 55,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 59,13
35	022008059007	089	LOCALE COMMERCIALE	5	VIALE MICHELANGELO	12	19131	15/09/2011	€ 420,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 422,32
36	022008059015	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	16433	13/05/2005	€ 167,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 171,13
37	022008059017	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	15660	01/08/2009	€ 250,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 254,13
38	022008059020	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	-	18604	01/11/2009	€ 41,70	€ 1,81	€ 2,32	€ 9,17		€ 55,00
39	022008069008	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	142	18816	01/07/2010	€ 495,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 499,13
40	022008069009	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	138	21795	01/08/2015	€ 630,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 634,13
41	022008069010	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	146	19661	01/02/2012	€ 450,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 454,13
42	022008069011	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	20224	01/01/2013	€ 470,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 474,13
43	022008069012	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	136	20272	01/04/2013	€ 510,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 514,13
44	022008069013	087	LABORATORIO	5	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	14704	01/07/2002	€ 155,00	€ 2,67	€ 1,81	€ 2,32		€ 161,80
45	022008069014	032	LOCALE	5	VIA E. RUGGIERO	128	20950	01/05/2014	€ 250,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 254,13
46	022008079001	052	UFFICIO O STUDIO PRIV	0	VIA CANOVA	0	20370	01/04/2013	€ 230,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 234,13
47	022009139001	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	ISOL. O	10352	18/10/2001	€ 222,08	€ 4,33	€ 1,81	€ 2,32		€ 230,54
48	022009139002	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. DOSSETTI	5	20624	01/09/2013	€ 275,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 279,13
49	022009139003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. DOSSETTI	7	20625	01/09/2013	€ 275,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 277,32
50	022009139004	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. DOSSETTI	9	21793	01/06/2015	€ 310,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 314,13
51	022013019001	089	LOCALE COMMERCIALE	5	PIAZZA MATTEOTTI	PAL. ISOL	19089	17/10/2011	€ 650,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 652,32
52	022013019002	045	BOX AD USO ESCLUSIVO	5	PIAZZA MATTEOTTI	33	22145	01/03/2016	€ 450,00	€ 0,00	€ 2,32	€ 54,00		€ 506,32
53	022013019003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA MATTEOTTI	31	19796	01/07/2012	€ 252,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 254,32
54	022013019004	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA MATTEOTTI	30	20303	01/04/2013	€ 900,00	€ 0,00	€ 2,32			€ 902,32
55	022013019009	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA MATTEOTTI	PAL. ISOL	20936	01/04/2014	€ 700,00	€ 1,81	€ 2,32			€ 704,13

	BENE	STRUT.	L.C.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTUR A RISCHI	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	IVA	SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO	SPESE CONDOMINI ALI	TOTALE DOVUTO
56	022013029006	089 LOCALE COMMERCIALE	5	VIA TURATI	36	21951	01/12/2015	€ 350,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 352,32
57	022013029007	032 LOCALE	5	VIA TURATI, 32	PAL. ESEI	18817	01/07/2010	€ 120,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 122,32
58	022014019001	020 UFFICIO PUBBLICO	5	VIA COLOMBO	54	22259	01/01/2017	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				€ 0,00
59	022015129007	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA DE DOMINICIS	175-179	16820		€ 619,75	€ 12,08	€ 1,81	€ 2,32				€ 635,96
60	022015129009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA SAN CARLO	181	20261	01/04/2013	€ 450,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 454,13
61	022015139002	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	5	VIA DE DOMINICIS	155	20922	01/04/2014	€ 500,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 504,13
62	022015139003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA DE DOMINICIS	163	18891	01/08/2010	€ 590,30		€ 1,81	€ 2,32				€ 594,43
63	022015149004	089 LOCALE COMMERCIALE	5	VIA SAN CARLO	165	22079	08/02/2016	€ 800,00		€ 1,81	€ 2,32		€ 96,00		€ 900,13
64	022015149005	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA DE DOMINICIS	169	19565	01/01/2012	€ 805,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 807,32
65	048002069001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIA P. GOBETTI	10	10470	01/10/1992	€ 155,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 159,13
66	083005089002	020 UFFICIO PUBBLICO	5	VIA RAFFAELLO	-	20635	01/11/2013	€ 100,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 104,13
67	088005049004	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIA RACCOMANDATA	0	19092	14/11/2011	€ 185,00		€ 1,81	€ 2,32	€ 40,70			€ 229,83
								€ 24.698,25	€ 28,13	€ 83,26	€ 150,80	€ 49,87	€ 150,00	€ 47,74	€ 25.208,05