



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 614 DEL 10-10-2016

**OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote  
accessorie per gli immobili ad uso diverso per il mese di Agosto 2016.**

**PREMESSO:**

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

**CONSIDERATO:**

- che per il mese di Agosto 2016 occorre accertare in entrata l'importo di € 24.677,55, così distinto:
  - a titolo di canoni di locazione ( in cui sono inclusi i montanti ISTAT per € 28,13 e le spese condominiali ordinarie per € 67,24) la somma di € 24.393,62;
  - per spese di stampa e spedizione l'importo di € 150,80;
  - per copertura rischi la somma di € 83,26;
  - per IVA l'importo € 49,87;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6 del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;

**TANTO PREMESSO:**

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

**DETERMINA**

- 1) **Accertare** la somma di € 24.393,62 relativa ai canoni di locazione del mese di luglio 2016 (inclusi i montanti ISTAT per € 28,13 e le spese condominiali ordinarie per € 67,24) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 2) **Accertare** la somma di € 150,80 relativa alle spese di stampa e spedizione nel mese di luglio 2016 per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto "**spese postali e bollettazione**" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 3) **Accertare** la somma di € 83,26 nel mese di luglio 2016 per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "**Copertura rischi**" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;
- 4) **Accertare** la somma di € 49,87 nel mese di luglio 2016 quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "**IVA su negozi**" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;





# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- 5) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
- 6) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura-commerciale così come da allegato elenco.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. E. Toti)

## UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 24.677,55 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 24.393,62	N° 370 - 2016
N° 520540/9	€ 150,80	N° 371 - 2016
N° 520540/10	€ 83,26	N° 372 - 2016
N° 520610/6	€ 49,87	N° 373 - 2016

**Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale**  
(dott. Francesco Ascione)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(avv. Ernesto Toti)

## ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO MESE DI AGOSTO 2016

BENE	STRUT.	L.C.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTURA RISCHI	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	SPESE CONDOMINIALI	IVA	TOTALE DOVUTO
1	015002029001	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	RIONE C. SANTAGATA CAPUA	ISOL. B	14691	31/10/2002	€ 207,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 211,13
2	015002059003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	RIONE C. SANTAGATA CAPUA	ISOL. C	10333	01/07/1980	€ 130,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 134,13
3	015002069004	SUOLO		5	VIA STRADA PROVINCIALE CAPUA	0	18519	07/05/2009	€ 350,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 352,32
4	022001019002	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA TEVERE N.1 CASERTA	ED.2	19880	01/11/2012	€ 300,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 304,13
5	022001019003	052	UFFICIO O STUDIO PRIV	5	VIA TEVERE CASERTA	26	10138	01/08/1967	€ 33,02	€ 2,42	€ 1,81	€ 2,32	€ 39,57
6	022001019004	045	BOX AD USO ESCLUSIVO	5	VIA TEVERE N.1 CASERTA	ED.2	20469	01/07/2013	€ 457,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 459,32
7	22001019005	ATTREZZATURA COMPLEASSA		0	VIA TEVERE N. 18 CASERTA		15022	01/11/1984	€ 58,93	€ 3,70	€ 0,00	€ 2,32	€ 64,95
8	022001069006	010	DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIA GARIGLIANO CASERTA	ED.7	20273	01/04/2013	€ 280,00	€ 0,00	€ 2,32	€ 47,74	€ 330,06
9	022002019001	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA V. VENETO - CE	ED. A	20886	01/03/2014	€ 500,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 504,13
10	022002019002	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA GARIBALDI - CE	3	20217	01/02/2013	€ 420,00	€ 0,00	€ 2,32	€ 19,50	€ 441,82
11	022002019003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA GARIBALDI - CE	1/2	19734	01/06/2012	€ 400,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 402,32
12	022002019004	052	UFFICIO O STUDIO PRIV	5	VIA G. VERDI - CE	ED.A	10145	01/12/1970	€ 650,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 654,13
13	022002019005	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. VERDI -CE	ED.A	18651	01/12/2009	€ 650,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 654,13
14	022003050093	ALLOGGIO		0	VIA BATTISTESSA	24	15809	01/08/2003	€ 130,00		€ 2,32		€ 132,32
15	022003069010	089	LOCALE COMMERCIALE	5	VIA TURATI, 32 -CE	0	19130		€ 600,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 602,32
16	022007029007	045	BOX AD USO ESCLUSIVO	5	RIONE CAPPIELLO, I LOTTO -CE	ISOL. B	21564	01/03/2015	€ 50,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 54,13
17	022007028001	SUOLO			CAPPIELLO, I LOTTO -CE		22171	09/02/2016	€ 70,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 72,32
18	022007028002	SUOLO			CAPPIELLO, I LOTTO -CE		21605	03/03/2015	€ 50,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 50,00
19	022007059003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO, EX ISES - CE	76	21225	01/08/2014	€ 400,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 404,13
20	022007069004	089	LOCALE COMMERCIALE	5	VIA F.LLI ROSSELLI - CE	14	19163	28/10/2011	€ 800,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 804,13
21	022008019001	052	UFFICIO O STUDIO PRIVA	0	VIA F. BRUNELLESCHI -CE	2 S	21845	01/09/2015	€ 480,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 482,32
22	022008019004	032	LOCALE	0	VIA F. BRUNELLESCHI - CE	2H - 2M	21703	01/06/2015	€ 570,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 574,13
23	022008019005	032	LOCALE	0	VIA F. BRUNELLESCHI -CE	2E	21706	01/05/2015	€ 570,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 574,13
24	022008019006	032	LOCALE	0	VIA F. BRUNELLESCHI -CE	2B	21705	01/05/2015	€ 600,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 604,13
25	022008029001	032	LOCALE	0	VIA BORROMINI CE	2H	21704	01/06/2015	€ 500,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 504,13
26	022008029002	032	LOCALE	0	VIA BORROMINI CE	2M	21746	01/07/2015	€ 300,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 304,13
27	022008029003	089	LOCALE COMMERCIALE	0	VIA BORROMINI - CE	2P	21747	01/07/2015	€ 300,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 304,13
28	022008029004	089	LOCALE COMMERCIALE	0	VIA BORROMINI - CE	2S	21758	01/07/2015	€ 700,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 704,13
29	022008029005	089	LOCALE COMMERCIALE	0	VIA BORROMINI - CE	2V	21766	01/07/2015	€ 400,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 404,13
30	022008049001	010	DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIALE MICHELANGELO - CE	ISOL. A	14987	01/04/2003	€ 192,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 196,13
31	022008049002	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO - CE	0	19518	01/04/2001	€ 77,47	€ 2,93	€ 1,81	€ 2,32	€ 84,53
32	022008049003	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO - CE	0	21349	01/10/2014	€ 40,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 44,13
33	022008049006	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO - CE	10	20823	01/02/2014	€ 550,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 554,13
34	022008049008	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	20754	01/12/2007	€ 55,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 59,13
35	022008059007	089	LOCALE COMMERCIALE	5	VIALE MICHELANGELO	12	19131	15/09/2011	€ 420,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 422,32
36	022008059015	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	16433	13/05/2005	€ 167,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 171,13
37	022008059017	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	15660	01/08/2009	€ 250,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 254,13
38	022008059020	032	LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	-	18604	01/11/2009	€ 41,70	€ 1,81	€ 2,32	€ 9,17	€ 55,00
39	022008069008	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO - CE	142	18816	01/07/2010	€ 495,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 499,13
40	022008069009	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	138	21795	01/08/2015	€ 630,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 634,13
41	022008069010	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	146	19661	01/02/2012	€ 450,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 454,13
42	022008069011	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	20224	01/01/2013	€ 470,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 474,13
43	022008069012	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	136	20272	01/04/2013	€ 510,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 514,13
44	022008069013	087	LABORATORIO	5	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	14704	01/07/2002	€ 155,00	€ 2,67	€ 1,81	€ 2,32	€ 161,80
45	022008069014	032	LOCALE	5	VIA E. RUGGIERO	128	20950	01/05/2014	€ 250,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 254,13
46	022008079001	052	UFFICIO O STUDIO PRIV	0	VIA CANOVA - CE	0	20370	01/04/2013	€ 230,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 234,13
47	022009139001	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	ISOL. O	10352	18/10/2001	€ 222,08	€ 4,33	€ 1,81	€ 2,32	€ 230,54
48	022009139002	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. DOSSETTI - CE	5	20624	01/09/2013	€ 275,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 279,13
49	022009139003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. DOSSETTI	7	20625	01/09/2013	€ 275,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 277,32
50	022009139004	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. DOSSETTI	9	21793	01/06/2015	€ 310,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 314,13
51	022013019001	089	LOCALE COMMERCIALE	5	PIAZZA MATTEOTTI - CE	PAL. ISOL	19089	17/10/2011	€ 650,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 652,32
52	022013019002	045	BOX AD USO ESCLUSIVO	5	PIAZZA MATTEOTTI	33	22145	01/03/2016	€ 450,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 452,32
53	022013019003	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA MATTEOTTI	31	19796	01/07/2012	€ 252,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 254,32
54	022013019004	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA MATTEOTTI	30	20303	01/04/2013	€ 900,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 902,32
55	022013019009	025	ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA MATTEOTTI	PAL. ISOL	20936	01/04/2014	€ 700,00	€ 1,81	€ 2,32		€ 704,13
56	022013029006	089	LOCALE COMMERCIALE	5	VIA TURATI - CE	36	21951	01/12/2015	€ 350,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 352,32
57	022013029007	032	LOCALE	5	VIA TURATI, 32	PAL. ESEI	18817	01/07/2010	€ 120,00	€ 0,00	€ 2,32		€ 122,32

	BENE	STRUT.	L.C.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	IN	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTURA RISCHI	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	SPESE CONDOMINIALI	IVA	TOTALE DOVUTO
58	022014019001	020 UFFICIO PUBBLICO	5	VIA COLOMBO - CE	54	22259	01/01/2017	P	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
59	022015129007	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA DE DOMINICIS - CE	175-179	16820		F	€ 619,75	€ 12,08	€ 1,81	€ 2,32			€ 635,96
60	022015129009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA SAN CARLO - CE	181	20261	01/04/2013	G	€ 450,00		€ 1,81	€ 2,32			€ 454,13
61	022015139002	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	5	VIA DE DOMINICIS - CE	155	20922	01/04/2014	D	€ 150,00		€ 1,81	€ 2,32			€ 154,13
62	022015139003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA DE DOMINICIS	163	18891	01/08/2010	R	€ 590,30		€ 1,81	€ 2,32			€ 594,43
63	022015149004	089 LOCALE COMMERCIALE	5	VIA SAN CARLO - CE	165	22079	08/02/2016	C	€ 800,00		€ 1,81	€ 2,32			€ 804,13
64	022015149005	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA DE DOMINICIS	169	19565	01/01/2012	D	€ 805,00		€ 0,00	€ 2,32			€ 807,32
65	048002069001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIA P. GOBETTI- MADDALONI	10	10470	01/10/1992	L	€ 155,00		€ 1,81	€ 2,32			€ 159,13
66	083005089002	020 UFFICIO PUBBLICO	5	VIA RAFFAELLO- S.M.C.V.	-	20635	01/11/2013	E	€ 100,00		€ 1,81	€ 2,32			€ 104,13
67	088005049004	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIA RACCOMANDATA - S. AURUNCA	0	19092	14/11/2011	D	€ 185,00		€ 1,81	€ 2,32		€ 40,70	€ 229,83
									€ 24.298,25	€ 28,13	€ 83,26	€ 150,80	€ 67,24	€ 49,87	€ 24.677,55