



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 613 DEL 06-10-2016

**OGGETTO:** Legge n. 560/93 Lavori per la realizzazione di un varco pedonale con cancello, pavimentazione con bitume d'asfalto dell'area di accesso, fornitura e montaggio di barra automatica all'ingresso principale del P.co Santa Rosalia - via Cappuccini - Caserta  
**CIG:** ZA61724952

**Approvazione perizia di assestamento**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

Al termine dei lavori di Manutenzione Straordinaria riguardanti il fabbricato "B" del P.co Santa Rosalia sito in Caserta alla via Cappuccini, per intervenuta rescissione contrattuale con l'impresa appaltatrice, e relativi alla realizzazione dei locali commerciali ed al rifacimento della zona antistante ad essi, rimaneva aperto un varco che permetteva il libero accesso dalla strada comunale via Borromini, al piazzale interno condominiale. Inoltre, come segnalato dagli assegnatari, l'ingresso principale al parco, posto su via Cappuccini, era privo di cancello consentendo libero accesso anche al traffico veicolare estraneo al condominio. A tal proposito, al fine di eliminare tale situazione di disagio, veniva predisposta la redazione di apposita perizia di Manutenzione Straordinaria, prevedendo i lavori di seguito riportati:

- Demolizione muratura e scavo per apertura di un varco pedonale;
  - Realizzazione scala;
  - Fornitura e posa in opera cancello carrabile e ringhiere;
  - Chiusura vano di accesso a confine con loc. commerciali con muratura in blocchi di lapillo-cemento;
  - Intonaci e pitturazioni;
  - Realizzazione di collegamento all'attuale rete fognaria (acque bianche);
  - Realizzazione pavimentazione con manto di asfalto ;
  - Fornitura e posa in opera barriera automatica;
- per un importo complessivo lordo dei lavori ammontante ad €. 16.366,25 di cui €. 5.526,74 per oneri non soggetti a ribasso (Mano d'opera e sicurezza), oltre I.V.A. come per legge, rientranti nella categoria OG1;
- Con Determinazione Dirigenziale n°720 del 25/11/2015 veniva dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori sulla base del seguente Q.T.E:

- <b>Importo lordo lavori</b>		<b>€ 16.366,25</b>
<i>di cui € 5.526,74 non soggetti a ribasso</i>		
<i>Importo soggetto a ribasso € 10.839,51</i>		
- <b>Oneri Complementari</b>		
- Oneri di discarica	€ 1.200,00	
- Competenze tecniche (2%)	€ 327,33	
- Imprevisti	€ 1.636,63	
- IVA (10%)	<u>€ 1.636,63</u>	
-		
<b>Totale Oneri Complementari</b>		<b>€ 4.800,58</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 21.166,83</b>

- Con Determina Dirigenziale n.219 del 23/03/2016 i detti lavori venivano affidati all'impresa Di Puerto Costruzioni S.r.l. con il ribasso d'asta del 38,523% per l'importo netto contrattuale di €. 12.190,55;
- La consegna dei lavori avveniva in data 02/05/2016, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto, che veniva stipulato in data 20/05/2016 - Rep. n°53510;

**Considerato:**

- Che occorreva sostituire la barra automatica prevista in progetto in quanto le caratteristiche tecniche non soddisfacevano il fabbisogno del complesso condominiale con altro modello di barra automatica con caratteristiche tecniche adeguate al flusso veicolare degli abitanti del plesso. Tale sostituzione, qualora non effettuata, avrebbe inficiato sul risultato dell'opera resa;
- Che la maggiore spesa per lavori, come da computo consuntivo (contabilità), risulta essere contenuta nelle risorse derivanti dalle economie di ribasso d'asta e imprevisti;
- Che la spesa complessiva, per lavori a misura, così come determinata dal computo metrico, ammonta a netti €. 13.728,33, mentre, per quanto attiene alle variazioni di spesa apportate ai capitoli delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si precisa che scaturiscono dai semplici aggiornamenti degli importi in relazione ai lavori eseguiti, senza che le dette variazioni determinino alcuno sfioramento degli importi finanziati con la Determinazione Dirigenziale n°720 del 25/11/2015.
- Che per la sistemazione di quanto sopra descritto il competente Ufficio Manutenzione Straordinaria ha provveduto alla redazione di apposita perizia di assestamento;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

## DETERMINA

1. **Approvare** la perizia di assestamento per i lavori in Caserta alla via Cappuccini, predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

<b>LAVORI:</b>			
Importo lordo dei lavori			<b>18 744,49</b>
Di cui:			
Importo incidenza M.O non sogg. a ribasso	4 665,95		
Importo incidenza sicurezza non sogg. a ribasso	145,55		
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	910,12		
<b>Totale Oneri (Sicurezza + Mano d'opera)</b>		<b>5 721,62</b>	
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>		<b>13 022,87</b>	
Applicazione del ribasso (38,523%)			-5 016,16
<b>Importo netto dei lavori a misura</b>			<b>13 728,33</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI:</b>			
Oneri di scarica ( <i>si prevede</i> )	1 200,00		
Competenze tecniche 2 %	374,89		
Economie	4 490,78		
I.V.A al 10%	1 372,83		
<b>Sommano gli oneri</b>		<b>7 438,50</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>(Importo lordo lavori + Oneri complementari)</b>	<b><u>21 166,83</u></b>

2. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti.
3. **Dare atto** che la spesa è contenuta nel finanziamento originario di cui all'impegno 508/2015.



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)





**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**S E T T O R E   T E C N I C O**

**DETERMINAZIONE N. 720 DEL 25-11-2015**

**OGGETTO:** Legge n. 560/93 Lavori per la realizzazione di un varco pedonale con cancello, pavimentazione con bitume d'asfalto dell'area di accesso, fornitura e montaggio di barra automatica all'ingresso principale del P.co Santa Rosalia - via Cappuccini - Caserta

**Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010.**

**CIG: ZA61724952**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso:**

- **Che in seguito ai lavori di Manutenzione Straordinaria al fabbricato "B", per la realizzazione dei locali commerciali e il rifacimento della zona antistante ad essi, è rimasto aperto un varco che permette il libero accesso dalla strada comunale via Borromini, al piazzale interno condominiale. Inoltre, come segnalato dagli assegnatari, l'ingresso principale al parco, posto su via Cappuccini, è privo di cancello; pertanto venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi;**
- **Che dai sopralluoghi effettuati si sono riscontrati i seguenti inconvenienti: per la realizzazione del nuovo varco pedonale con relativo cancello, è necessario chiudere il varco esistente, demolire parte del muro di confine e realizzare una scala per sopperire alla differenza di quota tra la strada - via Borromini - e il piazzale condominiale, inoltre è necessario, per permettere il passaggio, pavimentare l'area circostante. Per l'accesso principale è possibile montare una barra automatica.**
- **Che il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria ha approntato una apposita perizia utilizzando i prezzi di cui alla Tariffa Regione Campania 2014, da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 16.366,25 di cui € 5.526,74 Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;**

**Considerato** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 - lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze.

## DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

### LAVORI:

Importo lordo lavori		€ 16.366,25
Importo Inc. Mano d'Opera non sogg. a rib.	€ 4.523,74+	
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 92,88+	
Importo Sicurezza Speciale	€ 910,12=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.	€ 5.526,74	

*Importo soggetto a ribasso € 10.839,51*

### ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€ 327,33+	
Imprevisti 10%	€ 1.636,63+	
Oneri di scarica	€ 1.200,00+	
IVA al 10%	€ 1.636,63=	
		€ 4.800,58
<b>TOTALE GENERALE:</b>		<b>€ 21.166,83</b>

2. **Impegnare, la spesa complessiva di € 21.166,83** sull'apposito Capitolo di Bilancio , come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Procedere con successiva Determina a Contrarre** all'avvio della procedura per la scelta del contraente;
4. **Stabilire sin d'ora :**
  - **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata - in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'articolo 173 del D.P.R.n.207/2010 ed al comma 13 dell'articolo 112 del Lgs. 163/2006 – alle seguenti condizioni:
    - a) **Importo a base d'asta è di Euro 16.366,25** di cui Euro 5.526,74 per oneri non soggetti a ribasso
    - b) **Categoria dei lavori OG1 – 1^ classe**
    - c) **Numero di imprese da sorteggiare ed invitare n. 5**
    - d) **Criterio di aggiudicazione:** a misura al prezzo più basso con o senza esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 82 e 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006;
    - e) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;

- f) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. (Art.31 del D. Lgs. 163/2006) e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- h) **Il tempo di esecuzione** è di gg.45 (quarantacinque);
- i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- j) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- k) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

*Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:*

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
- L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
- La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott. Ing. *Attilio Reggiani*)

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 21.166,83, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2015 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 508/2015  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR.      /20       
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR.      /20       
REVERSALE DI INCASSO NR.      /200     

**IL RESPONSABILE U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE**  
(Rag. Michele Montano)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente del S.A.C.  
Avv. Ernesto TOTI