



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 61 DEL 08-02-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Galbiati Pasqualino.

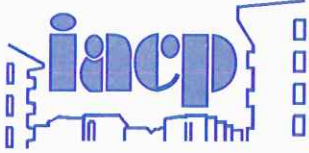
Ex assegnatario sig. Galbiati Pasqualino. Alloggio sito in Capua, Via Largo G. Amico,

Sc. A, P. 2°, Int. 9, B.U. 015001100141.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Galbiati Pasqualino nato ad Asmara (Tunisia) il 29.11.1942, con istanza in data 07.10.2015 acquisita al protocollo dell'Ente N. 3813 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, Via Largo G. Amico, Sc. A, P. 2°, Int. 9, precedentemente assegnato al padre sig. Galbiati Francesco, deceduto in Capua il 13.10.1994;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente del 22.10.2015, con nota in data 13.12.2015 ha comunicato che il sig. Galbiati Pasqualino occupa l'alloggio dal 1950;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Galbiati Francesco, con contratto di locazione Rep. N. 21176 del 13.09.1962;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Galbiati Pasqualino possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Galbiati Pasqualino subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Galbiati Francesco o del richiedente la voltura sig. Galbiati Pasqualino;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Galbiati Pasqualino a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015001100141;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, Via Largo G. Amico, Sc. A, P. 2°, Int. 9, B.U. 015001100141 del sig. Galbiati Pasqualino nato ad Asmara (Tunisia) il 29.11.1942 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)