



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 60 DEL 08-02-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Ferraro Angelo.

Ex assegnataria sig.ra Tennierillo Giulia. Alloggio sito in Maddaloni via O. De Carducci 4,
Sc. D, P. 4°, Int. 8, B.U. 048006010038.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Ferraro Angelo nato a Maddaloni il 04.12.1965 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via O. De Carlucci 4, Sc. D, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Tenneriello Giulia, deceduta in Maddaloni il 15.03.2014;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Ferraro Angelo occupa l'alloggio dal 02.07.2009;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Tenneriello Giulia con contratto di locazione rep. N. 4504 del 12.05.1998;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Ferraro Angelo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Ferraro Angelo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Tenneriello Giulia o del richiedente la voltura sig. Ferraro Angelo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Ferraro Angelo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048006010038;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via O. De Carlucci 4, Sc. D, P. 4°, Int. 8, B.U. 048006010038 del sig. Ferraro Angelo nato a Maddaloni il 04.12.1965 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)