



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 6 DEL 14-01-2016**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Sparanise – Viale Medaglie D'Oro ex via Funicello, Pal. A, Sc. Un., Piano I°, Interno 3.

B.U. 089006010003.

Sig. Nicolo' Paride.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Nicolo' Paride, con istanza inoltrata in data 08/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2002;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente assegnatario ha abbandonato l'alloggio pertanto il Sindaco di Sparanise ha emesso decreto di decadenza n. 11 del 29/11/2001;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Nicolo' Paride a decorrere dal 2001 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sparanise con nota n. 385/2014 in data 17/02/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 182/C.A.A. del 15/12/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 14/12/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Nicolo' Paride ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Nicolo' Paride, nato a Framcolise il 20/08/63, relativamente all'alloggio sito in Sparanise – Viale Medaglie D'Oro ex via Funicello, Pal. A, Sc. Un., Piano I°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile  
U.O. Inquilinato - Reg. Rapporti Locativi  
(Dott.ssa Laura Iadevaia)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 27.11.2015 prot. n° 3094/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 2.12.2015 con prot. n° 159, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 8.6.2012 dal Sig. **NICOLO' PARIDE**, nato a Francolise il 20.8.1963;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sparanise in data 17.2.2014, protocollo P.M. 385/014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Viale Medaglia d'Oro ex via Funciello, palazzina A, scala unica, piano 1°, interno 3, a decorrere dal mese di Ottobre 2002;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sparanise, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 6 del 19.1.2015;

**RILEVATO** che nei confronti del legittimo assegnatario Sig. Coccozza Franchino è stato emesso Decreto di decadenza n° 11 del 29.11.201; in quanto lo stesso ha abbandonato il predetto alloggio;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Nicolò Paride ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. NICOLO' PARIDE**, nato a Francolise il 20.8.1963; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 14/12/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**