



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prof.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 588 DEL 04-10-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – P.co Mazziotti , Isol. D, Sc. Unica, Piano III°, Interno 17.

B.U. 049006040087.

Sig. **Martedì Nicola**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Martedì Nicola, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2002;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Di Carluccio Marco ha rinunciato all'alloggio, giusta nota dell'8/3/2012;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Martedì Nicola a decorrere dal 2002 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise in data 21/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 137/C.A.A. del 21/09/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nelle sedute del 19/9/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Martedì Nicola ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Martedì Nicola, nato a Marcianise il 14/01/1969, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – P.co Mazziotti , Isol. D, Sc. Unica, Piano III°, Interno 17, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadecola

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 27.7.2016 prot. n° 2495/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 5.9.2016 con prot. n° 122, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. **MARTEDI NICOLA**, nato a Marcianise il 14.1.1969;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 21.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Mazziotti, isolato D, scala unica, piano 3°, interno 17, "dall'anno 2002"

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Di Carluccio Marco ha rinunciato all'alloggio, giusta nota dell'8.3.2012;

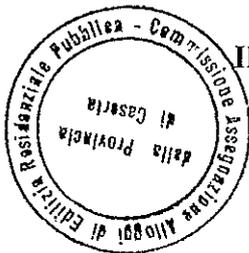
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Martedi Nicola ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. MARTEDI NICOLA**, nato a Marcianise il 14.1.1969; 0 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

13/9/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**