



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 579 DEL 26-09-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. De Rosa Giovanni e Antonio. Ex assegnataria sig.ra Maisto Teresina. Alloggio sito in Piana di Monte Verna via Croce Cornieri, Sc. A, P. 3°, Int. 5, B.U. 056001010005.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. De Rosa Giovanni e Antonio nati entrambi a Piana di Monte Verna rispettivamente il 04.02.1966 e il 20.08.1964 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Piana di Monte Verna via Croce Cornieri, Sc. A, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Maisto Teresina, deceduta in Piana di Monte Verna il 05.03.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Piana di Monte Verna, su richiesta dell'Ente ha comunicato che i sigg. De Rosa Giovanni e Antonio occupano l'alloggio dal 14.08.1992;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Maisto Teresina come da contratto allegato;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. De Rosa Giovanni e Antonio posseggono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. De Rosa Giovanni e Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Maisto Teresina o dei richiedenti la voltura sigg. De Rosa Giovanni e Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. De Rosa Giovanni e Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Piana di Monte Verna individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 056001010005.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Piana di Monte Verna Via Croce Cornieri, Sc. A, P. 3°, Int. 5, B.U. 056001010005 dei sigg. De Rosa Giovanni e Antonio nati entrambi a Piana di Monte Verna rispettivamente il 04.02.1966 e il 20.08.1964 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.