



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 546 DEL 26-09-2016**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Menale Orsolina.**

Ex assegnataria sig.ra Fragola Angela. Alloggio sito in Mondragone, via Duca Degli Abruzzi, Isol. Un., Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 052001060041.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Menale Orsolina nata a Mondragone il 30.06.1977, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Mondragone, via Duca Degli Abruzzi, Isol. Un., Sc. B, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Fragola Angela, deceduta in Mondragone il 01.03.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Menale Orsolina occupa l'alloggio dal 1979;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Fragola Angela come da contratto allegato;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Menale Orsolina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Menale Orsolina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n.2  
Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Fragola Angela o della richiedente la voltura sig.ra Menale Orsolina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Menale Orsolina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Mondragone individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 052001060041;

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## **DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Mondragone, via Duca Degli Abruzzi, Isol. Un., Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 052001060041 della sig.ra Menale Orsolina nata a Mondragone il 30.06.1977 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

**B.B.**