



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 572 DEL 23/09/2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Narducci Paola.

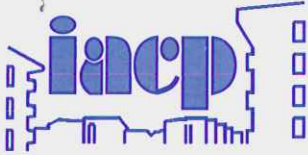
Ex assegnatario sig. Bizzarro Nicola. Alloggio sito in Recale via D. Alighieri, Sc. Un.,

P. 1°, Int. 2, B.U. 067002020008.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Narducci Paola nata a Marcianise il 16.05.1963 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Recale, via D. Alighieri, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, in quanto moglie di Bizzarro Nicola,, attualmente separata, come si evince dal verbale di comparizione dei coniugi del 30.01.2002, nella causa N. 2023/01 davanti al Tribunale di S. Maria C.V.;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Recale, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Narducci Paola occupa l'alloggio dal 1996 a tutt'oggi;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Bizzarro Nicola con contratto repertorio n. 996 del 10.04.2001 e registrato il 07.05.2001 al N° 3770;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Narducci Paola possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice e che nel caso, la Prima Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. con Atto di Omologazione del 15.07.2014 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Narducci Paola;**
- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bizzarro Nicola o della richiedente la voltura sig.ra Narducci Paola;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Narducci Paola a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Recale individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 067002020008;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

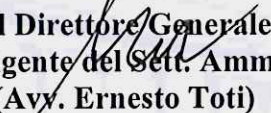
DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Recale, Via D. Alighieri, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, B.U. 067002020008, della sig.ra Narducci Paola nata a Marcianise il 16.05.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella Qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.