

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 571 DEL 23/09/2016

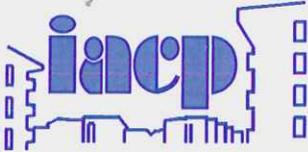
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Gagliardi Bruno.

Ex assegnatario sig. Gagliardi Giuseppe. Alloggio sito in Capua via R.ne C. Santagata,

Sc. B, P. 3°, Int. 5, B.U. 015002040067.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Gagliardi Bruno nato a Capua il 12.08.1955 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via R.ne C. Santagata, Sc. B, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre, sig. Gagliardi Giuseppe, deceduto in Capua il 10.01.2006;
- ◆ **Che la madre di Gagliardi Bruno, sig.ra Piucci Immacolata è anch'essa deceduta in Capua il 24.12.2011, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;**
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Gagliardi Bruno occupa l'alloggio dal 2004;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Gagliardi Bruno, con decreto di assegnazione del 15.05.1979;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Gagliardi Bruno possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Gagliardi Bruno subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n:2

Caserta

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Gagliardi Giuseppe, della madre Piucci Immacolata o del richiedente la voltura sig. Gagliardi Bruno;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Gagliardi Bruno a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002040067;**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via R.ne C. Santagata, Sc. B, P. 3°, Int. 5, B.U. 015002040067 del sig. Gagliardi Bruno nato a Capua il 12.08.1955 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.