



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 570 DEL 23/09/2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Sannazzaro

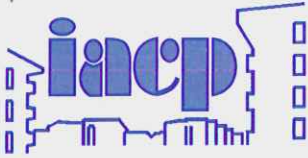
Concetta. Ex assegnatario sig. Napoletano Armando. Alloggio sito in Caserta via Trento,

Isol. A, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 022001210300.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Sannazzaro Concetta nata a Caserta il 23.03.1935, ha chiesto, ai **sensi** dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare **nell'assegnazione** dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via Trento, Isol. A, Sc. B, P. 1°, Int. 2, **precedentemente** assegnato al marito sig. Napoletano Armando, deceduto in Caserta il **19.09.1992**, dopo averlo abbandonato dal 24.09.1973;
- ◆ **Che il** Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la **sig.ra Sannazzaro Concetta** occupa l'alloggio dall'assegnazione (1962);
- ◆ **Che dall'Archivio** dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed **oggetto** della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Napoletano Armando con **contratto repertorio** N° 9092 del 16.01.1963;
- ◆ **Che dalla documentazione** prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra **Sannazzaro Concetta** possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che sono state osservate** le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del **nucleo familiare** dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Sannazzaro Concetta **subentrare** nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Napoletano Armando o della richiedente la voltura sig.ra Sannazzaro Concetta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Sannazzaro Concetta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022001210300;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Trento, Isol. A, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 022001210300 della sig.ra Sannazzaro Concetta nata a Caserta il 23.03.1935 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.