



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 57 DEL 08-02-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Sergio Bruno.

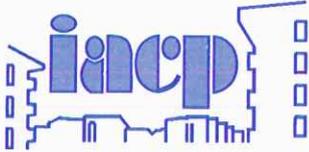
Ex assegnatario sig. Sergio Agostino. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Tiziano, Isol. I,

Sc. Un., P. 3°, Int. 6, B.U. 083006090088.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Sergio Bruno nato a S. Maria C.V. il 16.01.1964, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. Via Tiziano, Isol. L, Sc. Un., P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre sig. Sergio Agostino, deceduto in Napoli il 24.08.2014;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Sergio Bruno occupa l'alloggio dal 15.01.2001;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Sergio Agostino con contratto repertorio N. 825 del 10.11.2000, registrato a Caserta il 27.11.2000 al N° 10294;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Sergio Bruno possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Sergio Bruno subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Sergio Agostino o del richiedente la voltura sig. Sergio Bruno;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Sergio Bruno a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083006090088;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Tiziano, Isol. L, Sc. Un., P. 3°, Int. 6, B.U. 083006090088 del sig. Sergio Bruno nato a S. Maria C.V. il 16.01.1964 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)