



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 566 DEL 22/08/2016

Oggetto: Pagamento quote condominiali per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'edificio sito in Piedimonte Matese, via Aldo Moro, n.23/25. Tribunale di S. Maria C.V.-Sentenza n. 3958, R.G. 500235/2011, Repert. N. 4323/2015, del 25/11/2015.

IL DIRIGENTE

Vista la Sentenza n. 3958, R.G. 500235/2011, Repert. N. 4323/2015, del 25/11/2015, con la quale il Tribunale di S. Maria C.V. condannava l'I.A.C.P. di Caserta "a programmare secondo le modalità e tecniche costruttive, deliberate dall'assemblea dei condomini (proprietari), un intervento di risanamento termico dell'edificio, nonché di eseguire un intervento per l'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura sovrastante l'immobile come descritto e quantificato nell'elaborato peritale e allegato computo metrico";

Considerato che il computo metrico estimativo, allegato alla suddetta Sentenza, redatto dal C.T.U. Dott. Ing. Roberto Sperandio, prevede un importo di spesa, per i lavori di rifacimento della terrazza, pari ad € 30.913,95, oltre a Spese Tecniche Generali pari ad € 1.545,69 e IVA al 10% pari ad € 3.091,39, per un importo complessivo pari ad € 35.551,03;

Considerato che l'edificio in esame è costituito da n. 14 alloggi, di cui n. 4 riscattati, si è proceduto a ripartire e richiedere ai proprietari degli alloggi alienati le quote di spettanza così come di seguito riportato:

- Eredi Caprarelli Antonietta	€ 2.660,20
- Eredi Fraccastoro Vincenzo	€ 2.266,31
- Sig.ra Fatone Mariagrazia	€ 2.313,23
- Sig. Andreozzi Raffaele	€ 2.660,20
- I.A.C.P.	€ 25.651,09
	€ 35.551,03

Ritenuto opportuno procedere ad accertare le entrate relative al pagamento delle quote di spettanza dei proprietari degli alloggi alienati;

Ritenuto necessario procedere ad impegnare la somma di € 35.551,03 di spettanza di questo Ente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Preso atto che la presente Determina diverrà esecutiva con l'apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

1. di accertare in entrata, sul capitolo 520710 art. 4 “ Recuperi e rimborsi diversi” la somma di € 9.899,94 (novemilaottocentonovantanove/94) relativa alle quote di spettanza dei proprietari degli alloggi alienati;
2. di impegnare la somma di € 32.314,59 (trentaduecentoquattordici/59) sul capitolo 610520/3 ed € 3.236,44 sul capitolo 610520/1 “ Spese Manutenzione per alloggi in condominio”, relativa alla quota di spettanza di questo Ente.
3. di dare atto che la presente Determina diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile U.O.

Vendita alloggi – Gestione affari Cond.

Pasquale De Cicco



Il Direttore Generale

nella qualità di Dirigente f.f.

Avv. Ernesto Toti



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
ATTESTAZIONE DI ACCERTAMENTO

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 9.899.94 , DERIVANTE DALLA
PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, SARA' ACCERTATA NEL
CAPITOLO/ARTICOLO N. 520710 art. 4 " Recuperi e rimborsi diversi".

ACC. N. 518-319-320-321/2016
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CONTABILITA' GENERALE E SPECIALE
(Dott. Francesco Ascione)

IL DIRIGENTE F.F.
(Avv. Ernesto TOTI)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € **35.551,03** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO/ARTICOLO N. 610520/3 - 610520/1 “ Spese Manutenzione per alloggi in condominio”.

IMPEGNO DELLA SPESA NR.....*308*..... /2016

IMPEGNO DELLA SPESA NR.....*410*..... /2016

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CONTABILITA' GENERALE E SPECIALE
(Dott. Francesco Ascione)

IL DIRIGENTE F.F.
(Avv. Ernesto TOTI)