



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 539 DEL 05-09-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Fiocco Immacolata.

Ex assegnatario sig. Micillo Mario. Alloggio sito in Sparanise via Caduti in Guerra, Sc. A,

P. 2°, Int. 3, B.U. 089001070079.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO che la sig.ra Fiocco Immacolata nata a Sparanise il 06.03.1942, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise, via Caduti in Guerra, Sc. A, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al marito sig. Micillo Mario, deceduto in Castel Volturno il 02.07.2012;**
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Fiocco Immacolata occupa l'alloggio dal 05.06.1980;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Micillo Mario con contratto repertorio N. 790 del 29.05.1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Fiocco Immacolata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Fiocco Immacolata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Micillo Mario o della richiedente la voltura sig.ra Fiocco Immacolata;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Fiocco Immacolata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089001070079.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise via Caduti in Guerra, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 089001070079 della sig.ra Fiocco Immacolata nata a Sparanise il 06.03.1942 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.