



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 536 DEL 05-08-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Palmieri Angelina.

Ex assegnatario sig. Palmieri Giovanni. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro,
Isol. C, Sc. D, P. 3°, Int. 5, B.U. 083005030045.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Palmieri Angelina nata a S. Maria C.V. il 12.07.1961 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. C, Sc. D, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre sig. Palmieri Giovanni, deceduto in S. Maria C.V. il 11.02.1989;
- ◆ Che la madre di Palmieri Angelina, sig.ra Maio Vincenzina è anch'essa deceduta, in S. Maria C.V. il 28.08.2015 senza avere mai chiesto la voltura del contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Palmieri Angelina occupa l'alloggio dal 09/08.2004;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Palmieri Giovanni con verbale di consegna del 28.07.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Palmieri Angelina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Palmieri Angelina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. _____ ^{Caserta} pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Palmieri Giovanni ne della moglie Maio Vincenzina e neppure della richiedente la voltura sig.ra Palmieri Angelina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Palmieri Angelina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005030045.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via del Lavoro, Isol. C, Sc. D, P. 3°, Int. 5, B.U. 083005030045 della sig.ra Palmieri Angelina nata a S. Maria C.V. il 12.07.1961 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.