



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 535 DEL 05-09-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Verdicchio Rosa.**

Ex assegnatario sig. Scarano Domenico. Alloggio sito in Maddaloni Via Feudo 54, Sc. D,

P. 1°, Int. 3, B.U. 048006080214.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Verdicchio Rosa nata a Maddaloni il 01.08.1947, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, Via Feudo 54, Sc. D, P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato al marito sig. Scarano Domenico, deceduto in Maddaloni il 16.02.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Verdicchio Rosa occupa l'alloggio dalla data di assegnazione (1988);
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Scarano Domenico, con contratto repertorio N. 2671 del 20.10.1988;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Verdicchio Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Verdicchio Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Scarano Domenico o della richiedente la voltura sig.ra Verdicchio Rosa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Verdicchio Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048006080214;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via Feudo 54, Sc. D, P. 1°, Int. 3, B.U. 048006080214 della sig.ra Verdicchio Rosa nata a Maddaloni il 01.08.1947 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.