



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 533 DEL 05-08-2016

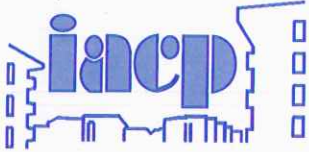
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Frizzato Pietro.

Ex assegnataria sig.ra Giacomantuono Concetta. Alloggio sito in S. Maria C.V., via Martiri Cristiani, Isol. P, Sc. A, P. 3°, Int. 5, B.U. 083005140383.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Frizzato Pietro nato a S. Maria C.V. il 22.05.1964 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Martiri Cristiani, Isol. P, Sc. A, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Giacomantuono Concetta, deceduta in S. Maria C.V. il 23.05.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Frizzato Pietro occupa l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Giacomantuono Concetta con contratto di locazione repertorio N° 241 del 10.06.1999 e registrato il 28.06.1999 al N° 9467;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Frizzato Pietro possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Frizzato Pietro subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Giacomantuono Concetta o del richiedente la voltura sig. Frizzato Pietro;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Frizzato Pietro a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005140383;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Martiri Cristiani, Isol. P, Sc. A, P. 3°, Int. 5, B.U. 083005140383 del sig. Frizzato Pietro nato a S. Maria C.V. il 22.05.1964 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo; Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997; Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.