



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 532 DEL 05-09-2016**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Santomassimo Liberato.**

**Ex assegnatario sig. Santomassimo Oreste. Alloggio sito in Piedimonte Matese via Fraz.**

**Sepicciano, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 057004020018.**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Santomassimo Liberato nato a Piedimonte D'Alife il 16.02.1958 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Piedimonte Matese via Fraz. Sepicciano, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre, sig. Santomassimo Oreste, deceduto;
- ◆ **Che** la madre di Santomassimo Liberato, sig.ra De Rosa Immacolata è anch'essa deceduta in Pozzilli il 06.02.2014, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Piedimonte Matese, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Santomassimo Liberato occupa l'alloggio da aprile 2007;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Santomassimo Oreste, con contratto repertorio n. 5286 del 11.05.1981;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Santomassimo Liberato possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Santomassimo Liberato subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n:2

Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Santomassimo Oreste, della madre De Rosa Immacolata o del richiedente la voltura sig. Santomassimo Liberato;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Santomassimo Liberato a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 057004020018;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese Via Fraz. Sepicciano, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 057004020018 del sig. Santomassimo Liberato nato a Piedimonte D'Alife il 16.02.1958 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore/Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.