



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 531 DEL 05-09-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Occhipinti Maria

Rosaria. Ex assegnataria sig.ra Fecondo Concetta. Alloggio sito in Marcianise via P.co Felice, Isol. I, Sc. A, P. 3°, Int. 6, B.U. 049001090090.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Occhipinti Maria Rosaria nata a Napoli il 28.07.1949 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co Felice, Isol. I, Sc. A, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Fecondo Concetta, deceduta in Marcianise il 24.04.2003;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Occhipinti Maria Rosaria occupa l'alloggio da febbraio 2003;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Fecondo Concetta con contratto repertorio N. 422 del 22.05.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Occhipinti Maria Rosaria possiede i requisiti di cui all'art. 2 della Legge n. 18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Occhipinti Maria Rosaria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Fecondo Concetta o della richiedente la voltura sig.ra Occhipinti Maria Rosaria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Occhipinti Maria Rosaria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001090090;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co Felice, Isol. I, Sc. A, P. 3°, Int. 6, B.U. 049001090090 della sig.ra Occhipinti Maria Rosaria nata a Napoli il 28.07.1949 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.