



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 528 DEL 05-08-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Cocco Alfonsino.

**Ex assegnataria sig.ra Apice Michelina. Alloggio sito in Capua via Napoli, Sc. Un., P. Ri.,
Int. 2, B.U. 015003110080.**

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Cocco Alfonsino nato a Capua il 05.06.1955 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Napoli, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Apice Michelina, deceduta in Capua il 20.12.2014;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Cocco Alfonsino occupa l'alloggio da novembre 2012;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Apice Michelina con determina voltura n. 64 del 30.01.2013;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Cocco Alfonsino possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Cocco Alfonsino subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Apice Michelina o del richiedente la voltura sig. Cocco Alfonsino;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Cocco Alfonsino a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003110080;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via Napoli, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 015003110080 del sig. Cocco Alfonsino nato a Capua il 05.06.1955 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.