



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 528 DEL 05-09-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Andreozzi Maria

Luisa. Ex assegnatario sig. Di Lillo Antonio. Alloggio sito in Piedimonte Matese via Fraz.

Sepicciano, Isol. D, Sc. B, P. 1°, Int. 5, B.U. 057004040045.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Andreozzi Maria Luisa nata a Piedimonte D'Alife il 20.04.1956, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Piedimonte Matese, via Fraz. Sepicciano, Isol. D, Sc. B, P. 1°, Int. 5, precedentemente assegnato al marito sig. Di Lillo Antonio, deceduto in Piedimonte Matese il 25.02.2016, dopo averlo abbandonato dal 08.07.1998;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Piedimonte Matese, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Andreozzi Maria Luisa occupa l'alloggio dal 15.07.1982;**
- ◆ **Che è possibile procedere alla voltura del contratto di locazione sulla base della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n. 1297 del 28.10.1998 in quanto sono stati reperiti atti ritenuti sufficientemente validi ed efficaci ai fini dell'insorgenza del rapporto di locazione;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Andreozzi Maria Luisa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Andreozzi Maria Luisa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Lillo Antonio o della richiedente la voltura sig.ra Andreozzi Maria Luisa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Andreozzi Maria Luisa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 057004040045;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese Via Fraz. Sepicciano, Isol. D, Sc. B, P. 1°, Int. 5, B.U. 057004040045 della sig.ra Andreozzi Maria Luisa nata a Piedimonte D'Alife il 20.04.1956 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Foti)

B.B.