



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 516 DEL 04-08-2016

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, VIALE RAFFAELLO, 23 - RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO- PALAZZINA A, SCALA D, PIANO 3°, INTERNO 6.

B.U.:022007010036 R. 3069 / 22168.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE TASSO 0,2 0%).

ASSEGNATARIO: PETRILLO CARMINE Nato a Caserta- Briano il 16/01/1963

C.F.: PTR CMN 63A 16B 963D.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **PETRILLO CARMINE**, nata a Caserta-Briano il 16-01-1963, titolare del contratto di locazione concesso in data 06/03/2012 con convenzione registrato al n° 2718 di repertorio relativo alla locazione di immobile urbano ubicato nel comune di Caserta, al Rione Cappiello, 1° Lotto, Palazzina A, Scala D, piano 3°, interno 6, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 1100 GRRI DEL 09/04/2014 l'ufficio riscatti ha comunicato al signor **Petrillo Carmine**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione ammonta ad Euro 82.246,00 determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

cessione dell'alloggio, è fissato in € 65.796,00; inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontante ad

♦ € 3.751,61 che, ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, sono a carico dell'acquirente;

♦ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **Petrillo Carmine**, con istanza del 01/03/2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 788 in data 04/03/2016, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

♦ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;

♦ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

♦ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato per inesistenza dei motivi ostativi;

♦ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;

♦ **Considerato** che l'assegnatario, Signor **Petrillo Carmine**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;

♦ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;

♦ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;

♦ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**

♦ **Visto** lo Statuto dell'Ente;

♦ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 82.246,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in **Euro 65.796,80**

2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **Petrillo Carmine**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in CASERTA, Rione Cappello, 1° Lotto, Palazzina **A**, scala **D**, piano 3°, interno 6, costituito da
Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di Euro 65.796,80 alle seguenti modalità:

- (a) Euro 19.739,04 quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 24/05/2016 dal Signor PETRILLO CARMINE - Operazione avvenuta mediante versamento sul c/c postale n. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta n.16/143-05-vcyl 0150 che si allega in copia;
- (b) Il rimanente debito di Euro 50.534,03 sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 280,74 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 281,57 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20 % che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione che ammontano ad € 724,66; oltre alla somma di €3.751,61 per quota costi sostenuti dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 10-bis L. 560/93.

3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di

Euro 49.809,37 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;

4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;

5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;

6. di **addebitare**, al Signor PETRILLO CARMINE, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;

7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

