



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 515 DEL 09-08-2016

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN PIGNATARO M., VIA PAPA GIOVANNI XXIII, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO 2°, INTERNO 7.

VANI 3 OLTRE ACCESSORI E CANTINA. **B.U.: 060003010007 – R.U. 22148 -**

- PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIO: MERCONE ROSA - NATO A PIGNATARO M. (CE) il

29/6/1930.

- C.F.: MRC RSO 30H69 G661F

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

nella qualità di Dirigente del Settore Amministrativo e Contabile

- **PREMESSO:**

- ◆ **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ **che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato al signor MERCONE ROSA, giusta contratto di locazione rep. 3217 del 9.7.2013 facente parte del fabbricato sito in PIGNATARO M., VIA PAPA GIOVANNI XXIII, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO 2°, INTERNO 7, COMPOSTO DA N. 3 VANI OLTRE ACCESSORI CON ANNESSO LOCALE CANTINA;
- ◆ **che**, con nota Prot. N. 1557 del 18/4/2016, l'Istituto ha comunicato al signor MERCONE ROSA, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al netto delle riduzioni di legge è di Euro 31.622,52 comprensivo di Euro 12.100,44 per lavori effettuati;
- ◆ **che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor MERCONE ROSA, con istanza del 23/3/2016, acquisita al protocollo in entrata dell'Ente al n. 1159 in data 1/4/2016, ha chiesto di acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;



TANTO PREMESSO

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- Considerato che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- Constatato che l'assegnatario Signor MERCONE ROSA, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1 Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di € 27.114,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, ed aggiungendo **Euro 12.100,44 per lavori effettuati**, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in Euro **31.622,52**;
- 2 Di autorizzare il trasferimento in proprietà al signor MERCONE ROSA, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa, dell'alloggio sito in **PIGNATARO M., VIA PAPA GIOVANNI XXIII, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO 2°, INTERNO 7, COMPOSTO DA N. 3 VANI OLTRE ACCESSORI CON ANNESSO LOCALE CANTINA** per il prezzo di € 31.622,52 somma interamente versata dall'assegnatario in data 29/04/2016 sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. 0016/083 – VCYL 0248;
- 3 Di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- 4 di addebitare al signor MERCONE ROSA, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
- 5 di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)