



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 515 DEL 09-08-2016

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN PIGNATARO M., VIA PAPA GIOVANNI XXIII, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO 2°, INTERNO 7.

VANI 3 OLTRE ACCESSORI E CANTINA. **B.U.: 060003010007 – R.U. 22148 -**

- PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIO: **MERCONE ROSA** - NATO A PIGNATARO M. (CE) il

29/6/1930.

- C.F.: MRC RSO 30H69 G661F

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

nella qualità di Dirigente del Settore Amministrativo e Contabile

- **PREMESSO:**

- ◆ **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ **che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato al signor **MERCONE ROSA**, giusta contratto di locazione rep. 3217 del 9.7.2013 facente parte del fabbricato sito in PIGNATARO M., VIA PAPA GIOVANNI XXIII, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO 2°, INTERNO 7, COMPOSTO DA N. 3 VANI OLTRE ACCESSORI CON ANNESSO LOCALE CANTINA;
- ◆ **che**, con nota Prot. N. 1557 del 18/4/2016, l'Istituto ha comunicato al signor **MERCONE ROSA**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al netto delle riduzioni di legge è di Euro **31.622,52** comprensivo di Euro 12.100,44 per lavori effettuati;
- ◆ **che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor **MERCONE ROSA**, con istanza del 23/3/2016, acquisita al protocollo in entrata dell'Ente al n. 1159 in data 1/4/2016, ha chiesto di acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;



TANTO PREMESSO

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- Considerato che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- Constatato che l'assegnatario Signor **MERCONE ROSA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1 Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 27.114,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, ed aggiungendo **Euro 12.100,44 per lavori effettuati**, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in Euro **31.622,52**;
- 2 Di autorizzare il trasferimento in proprietà al signor **MERCONE ROSA**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa, dell'alloggio sito in **PIGNATARO M., VIA PAPA GIOVANNI XXIII, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO 2°, INTERNO 7, COMPOSTO DA N. 3 VANI OLTRE ACCESSORI CON ANNESSO LOCALE CANTINA** per il prezzo di **€ 31.622,52**, somma interamente versata dall'assegnatario in data **29/04/2016** sul c/c n. **7815** con bollettino premarcato n. **0016/083 – VCYL 0248**;
- 3 Di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- 4 di addebitare al signor MERCONE ROSA, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
- 5 di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)