



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 513 DEL 01-08-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Aversa** – Piazza Rossini n. 19, isolato 5, Sc. Unica, Piano II°, Interno 5.

B.U. 005003070041.

Sig. **Lecce Giuseppina**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Lecce Giuseppina, con istanza del 15/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2002;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la legittima assegnataria Sig.ra Tortorella Irene è deceduta in data 2/1/2002;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Lecce Giuseppina a decorrere dal 1999 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, nota fax del 31/3/2016, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 116/C.A.A. del 13/07/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nelle sedute del 4/7/2016 e 11/7/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Lecce Giuseppina ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Lecce Giuseppina, nata ad Aversa il 3/7/1944, relativamente all'alloggio sito in **Aversa** – Piazza Rossini n. 19, isol. 5, Scala C, Piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. *Ernesto Toti*)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione dello IACP in data 16.6.2016 prot. n° 2183/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 17.6.2016 con prot. n° 105, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 15.6.2012 dalla **Sig.ra LECCE GIUSEPPINA, nata ad Aversa il 3.7.1944;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa, con nota fax del 31.3.2016 quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Piazza Rossini 19, isolato 5, scala unica, piano 2*, interno 5 a decorrere dall'anno 1999;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che la legittima assegnataria del predetto alloggio Sig.ra Tortorella Irene in data 2.1.2002 è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Lecce Giuseppina ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig.ra LECCE GIUSEPPINA, nata ad Aversa il 3.7.1944; e nel possesso dei requisiti,** di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 04-07-2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi

(Dott. Alberto Pacelli)