



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 512 DEL 01-08-2016**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**  
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Galluccio** – Via S.Clemente - Mignano n. 12, Sc. Unica, Piano I°, Interno 3.

B.U. 039001030016.

Sig. **Ciaraldi Carmine**.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Ciaraldi Carmine, con istanza del 12/04/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2001;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Zanni Nicola ha rinunciato al predetto alloggio, con nota prot. 743 del 2/3/2016;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Ciaraldi Carmine a decorrere dal 2001, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Galluccio, prot. n. 4936/520PM/2013 in data 5/11/2013, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 116/C.A.A. del 13/07/2016, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nelle sedute del 4/7/2016 e 11/7/2016;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ciaraldi Carmine, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ciaraldi Carmine, nato ad Oldham (GB) il 5/8/1968, relativamente all'alloggio sito in **Galluccio** – Via S.Clemente - Mignano n. 12, Sc. Unica, Piano I°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI  
IL RESPONSABILE  
Dot.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.



**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 16.6.2016 prot. n° 2184/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 17.6.2016 con prot. n° 106, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.4.2012 dal Sig. **CIARALDI CARMINE, nato ad Oldham (GB) il 5.8.1968;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Galluccio in data 5.11.2013 prot. n° 4936/520PM/2013 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via S. Clemente – Mignano n° 12, scala Unica, piano 1°, interno 3, a decorrere dall'anno 2001;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Galluccio in data 18.4.2016, protocollo n° 2000;

**RILEVATO** che il legittimo assegnatario Sig. Zanna Nicola ha rinunciato al predetto alloggio, come da nota in atti;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Ciaraldi Carmine ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. CIARALDI CARMINE, nato ad Oldham (GB) il 5.8.1968;   e   nel possesso dei requisiti**, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 04-07-2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**