



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 511 DEL 01-08-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Galluccio** – Via Grande n. 11.

B.U. 039002010003.

Sig. **Alongi Alfio**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Alongi Alfio, con istanza dell' 1/6/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2006;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, di proprietà dello Stato, in quanto è stato acquisito dall'Istituto con un'occupazione senza titolo in corso, a nome del sig. Romanelli Giovanni, deceduto;
- Che nelle more del perfezionamento della pratica, la sig.ra Nassih Touriya, nata in Marocco l'1/1/1958, in data 21/06/2016, moglie dell'istante, ha inoltrato richiesta di subentro per il prosieguo della pratica di sanatoria in quanto il coniuge sig. Alongi ha rinunciato con nota del 21/06/2016;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Nassih Touriya a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Galluccio, prot. n. 895 in data 25/02/2015, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 116/C.A.A. del 13/07/2016, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nelle sedute del 4/7/2016 e 11/7/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Nassih Touriya ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Nassih Touriya, nata in Marocco l'1/1/1958, relativamente all'alloggio sito in **Galluccio** – Via Grande n. 11, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO / REG. NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dot.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 1.7.2016 prot. n° 2240/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 1.7.2016 con prot. n° 113, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 1.6.2012 dal **Sig. Alongi Alfio nato ad Adrano (CT) il 13.1.1936;**

VISTA la successiva richiesta di subentro per il prosieguo della pratica di sanatoria inoltrata dalla moglie del richiedente **Sig.ra NASSIH TOURIYA, nata in Marocco l' 1.1.1958,** in data 21.6.2016, in quanto il Sig. Alongi ha rinunciato con nota del 21.6.2016;

VISTE le informazioni prodotte dal Comune di Galluccio in data 25.2.2015 prot. n° 895 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Grande 11, fraz, Calabritto, Roma 41, , isolato unico, scala unica, interno 3, a decorrere dall'anno 2006;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Galluccio in data 18.4.2016, protocollo n° 2000;

RILEVATO che il precedente occupante senza titolo Sig. Romanelli Giovanni è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore della **Sig.ra NASSIH TOURIYA** ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig. NASSIH TOURIYA, nata in Marocco l' 1.1.1958,** è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 11-07-2016



Vice Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Sig. **Ciro Cortese**)